



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO N.º EDL.0022.000002-5/2011

O MM. Juiz Federal, **Dr. TARCÍSIO BARROS BORGES**, da 22ª Vara Federal, Privativa de Execuções Fiscais, da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro nomeado, Sr. CASSIANO R. DALL'AGO E SILVA, inscrito na JUCEPE, sob o n.º. 36, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação **nas modalidades presencial em concomitância com lances on-line, no dia 12 de julho de 2011, às 14:00 horas (horário local), no auditório Hugo de Brito Machado, 3º andar do edifício anexo ao prédio da Justiça Federal, localizado na Av. Recife, 6.250, bairro do Jiquiá, Recife (PE)**, com transmissão em tempo real disponível no site **www.leiloesjudiciais.com.br**, sob a responsabilidade do leiloeiro designado, **em primeira Praça**, do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos das Execuções Fiscais/Cartas Precatórias abaixo relacionados, por lances iguais ou superiores às avaliações. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação/reavaliação, o bem será alienado a quem maior lance oferecer no **segundo leilão, designado para o dia 26 de julho de 2011, às 14:00 horas (horário local)**, no mesmo local acima referido, **desde que por lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) e 30% (trinta por cento) do valor atribuído na avaliação/reavaliação aos bens imóveis e aos bens móveis, respectivamente.**

LOTE - 01	
Processo n.º.	2004.83.00.006627-2
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executados:	IMOBILIÁRIA FARINHA LTDA JOÃO LOPES FARINHA
Bens:	Lote de terreno, n.º 70, localizado na quadra única do Loteamento de parte da propriedade Pau Ferro, Distrito de Pau Ferro, município de Camaragibe, medindo de frente 100 metros, de fundos 100 metros, lado direito 206 metros e lado esquerdo 192 metros, com área total de 19.900,00 metros quadrados. Valor: R\$ 220.000,00 Lote de terreno, n.º 59, localizado na quadra única do Loteamento de parte da propriedade Pau Ferro, Distrito de Pau Ferro, município de Camaragibe, medindo de frente 100 metros, de fundos 100 metros, lado direito 192 metros e lado esquerdo 227 metros, com área total de 21.000,00 metros quadrados. Valor: R\$ 450.000,00
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 670.000,00
Valor da dívida:	R\$ 45.203,71 em 18/04/2011.

LOTE - 02	
Processo n.º.	2002.83.00.014311-7
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NUNES ENGENHARIA LTDA
Bem:	Quadra XIII do loteamento Sítio Passo de Santa Cruz, localizado no bairro do Jiquiá, matrícula 25.214, com área de 5.601,00 metros quadrados. Imóvel da empresa IRMÃOS NUNES INCORPORADORES E COMERCIO



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	LTDA oferecido à penhora, conforme documentos de fls. 14/25 da execução fiscal.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 560.100,00
Valor da dívida:	R\$ 44.385,21 em 18/04/2011.

LOTE - 03	
Processo nº.	2000.83.00.008097-4
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	FORTUNATO RUSSO SOBRINHO TECIDOS LTDA
Bem:	Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 32, serventia da casa de nº 189, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com área total de 138,81 metros quadrados, sendo 53,76 metros quadrados de área construída, com três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 55.000,00
Valor da dívida:	R\$ 176.713,65 em 18/04/2011.

LOTE - 04	
Processo nº.	2001.83.00.019579-4
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	MARAJÓ MATADOURO E FRIGORIFICO INDUSTRIAL LTDA
Bem:	25 lotes de terreno, sob os números de 01 a 05, de 08 a 10 e 12 a 23 da Quadra "H", e os números 01 a 05 da Quadra "I", medindo os lotes 08 a 10 e 12 a 17 da Quadra "H", em seu conjunto, 60,00 metros pela frente, 64,00 metros na linha de fundo, 48,00 metros de lado direito, ainda para o lado direito 20,00 metros, ainda para o mesmo lado 150,00 metros, lado esquerdo mede 48,00 metros de comprimento, para o mesmo lado 30,00 metros, medindo mais do lado direito 106,00 metros, limitando-se pela frente com a Avenida Chagas Ferreira, pelos fundos com a Estrada que vai para Passarinho, lado direito com a Estrada da Circulação, que divide a Quadra "H" com a Quadra "G", e com o lote 11 da mesma Quadra, e do lado esquerdo com terreno pertencente ao Sr. Júlio Martins; medindo os lotes 01 a 05 e 18 a 23 da Quadra "H" 80,00 metros de frente, 130,00 metros de largura na parte dos fundos, 153,00 metros do lado direito e 66,50 metros do lado esquerdo; medindo os lotes da Quadra "I" 120,00 metros de frente, 125,00 metros na linha de fundo, lado direito 18,00 metros e lado esquerdo 57,00 metros, limitando-se pela frente com a Avenida Chagas Ferreira, lado direito com a Estrada Transversal, lado esquerdo com o lote nº 05 e fundos com o Rio Morno; medindo o lote 05 da Quadra "I" 16,12 metros de largura de frente e fundos por 58,00 de extensão no flanco esquerdo. Os lotes são beneficiados com construção em alvenaria que comporta sete câmaras de congelados, sendo cinco de 200 toneladas, uma de 150 toneladas e uma de 1000 toneladas, e cinco câmaras de resfriados, sendo quatro de 300 toneladas e uma de 40 toneladas. Existem ainda duas torres de resfriamento, sendo uma da marca Madef e outra da marca Shiguem.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	Possui restrição por dívida trabalhista, o qual deverá ser quitado por pagamento à vista.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 5.000.000,00
Valor da dívida:	R\$ 36.672,79 em 16/06/2011.

LOTE - 05	
Processo nº.	2000.83.00.009351-8
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	FORTUNATO RUSSO SOBRINHO TECIDOS LTDA
Bens:	<p>Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 14, serventia da casa de nº 67, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com 265,77 metros quadrados, sendo 67,60 metros quadrados de área construída, composta por três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal. Valor: R\$ 55.000,00</p> <p>Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 17, serventia da casa de nº 89, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com 243,10 metros quadrados, sendo 73,44 metros quadrados de área construída, composta por três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal. Valor: R\$ 55.000,00</p> <p>Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 27, serventia da casa de nº 157, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com 177,81 metros quadrados, sendo 66,78 metros quadrados de área construída, composta por três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal. Valor: R\$ 55.000,00</p> <p>Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 18, serventia da casa de nº 91, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com 254,84 metros quadrados, sendo 72,08 metros quadrados de área construída, composta por três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal. Valor: R\$ 55.000,00</p> <p>Imóvel constituído do lote de terreno próprio nº 21, serventia da casa de nº 115, situada na Rua Catalhão, bairro de Cajueiro, Recife/PE, com 209,03 metros quadrados sendo 75,60 metros quadrados de área construída, composta por três quartos, duas salas, cozinha, banheiro, terraço e quintal. Valor: R\$ 55.000,00</p>
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 275.000,00
Valor da dívida:	R\$ 412.865,38 em 18/04/2011

LOTE - 06	
Processo nº.	93.0002825-1
Exequente:	INSS
Executados:	M. M. LACERDA LTDA MARCELO MOURA LACERDA DE MELO MARCIO MOURA LACERDA DE MELO
Bens:	Lotes de terreno sob os nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra S-1, e os de nºs 14, 15, 16, 17, 18, 19,



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	20, 21, 22, 25, 26, 27, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 e 74 da Quadra T-1, do Loteamento Sinal Verde, Aldeia, São Lourenço da Mata.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 280.000,00
Valor da dívida:	R\$ 84.153,79 em 17/06/2011

LOTE - 07	
Processo nº.	96.0014675-6
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executados:	PROMAR PESCA INDUSTRIAL S/A FERNANDO FERREIRA LEITE BURLE BENTO DE ASSIS BRITO NETO
Bem:	Um terreno localizado na Avenida República do Líbano, nº 243, bairro do Pina, Recife/PE, com área total de 2.209,10 metros quadrados.
Valor total da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 2.650.920,00
Valor da dívida:	R\$ 740.935,63 em 27/06/2011

LOTE - 08	
Processo nº.	99.0012663-7
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executados:	DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS MOUTINHO LTDA LUDOVICO AUGUSTO CARDOSO DA SILVA ALEXANDRE AUGUSTO CARDOSO DA SILVA ALUIZIO JOSE MOURA DUBEUX GUSTAVO JOSE MOURA DUBEUX JOSE LUIZ MOUTINHO ARISTOTELES AUGUSTO CARDOSO DA SILVA
Bens:	Caminhão FORD/F4000 G, ano 2002/2002, diesel, cor branca, placa KHD-4487, direção hidráulica, carroceria aberta em madeira. Valor: R\$ 49.000,00 Automóvel FIAT STRADA FIRE, ano 2004/2004, gasolina, cor cinza, placa KHL-2323. Veículos da empresa Moura Dubeux Engenharia LTDA oferecido à penhora, conforme documentos de fls. 72/99 da execução fiscal.
Localização dos bens:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Avenida Eng. José Estelita, 630, Cabanga, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 128.755,91 em 28/06/2011

LOTE - 09	
Processo nº.	2004.83.00.022197-6
Exequente:	FAZENDA NACIONAL



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Executados:	TRANSPORTADORA CANARINHO LTDA ME RUBENS RAIMUNDO PINTO
Bens:	Caminhão Volkswagen, modelo 15.180, ano 2002/2002, carroceria aberta, diesel, cor branca, placa KKN4999. Valor: R\$ 85.000,00 Caminhão Volkswagen, modelo 15.190, ano 2002/2002, carroceria aberta, diesel, cor branca, placa KKN4979. Valor: R\$ 85.000,00
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 170.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Avenida Eng. José Estelita, 630, Cabanga, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 145.500,60 em 14/06/2011

LOTE - 10	
Processo nº.	96.0006335-4
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executados:	SIND. TRAB. IND. MET. MEC. MAT. ELET. DO EST. DE PE ADEILDO VIEIRA DE AZEVEDO GIVANILDO PEREIRA DA SILVA
Bem(ns):	Veículo GOL 1.0, Volkswagen, cor branca, placa KJZ 8729, gasolina, ano 2004/2005. Valor: R\$ 14.500,00 Veículo GOL 1.0, Volkswagen, cor cinza, placa KJZ 8759, gasolina, ano 2004/2005. Valor: R\$ 15.000,00
Valor total da Avaliação/Reavaliação do(s) Bem(ns):	R\$ 29.500,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Avenida Eng. José Estelita, 630, Cabanga, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 967.291,03 em 28/06/2011

LOTE - 11	
Processo nº.	99.0010349-1
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CENTRAL DE IMPERMEABILIZANTE COMÉRCIO E REP. LTDA
Co-executado:	SEVERINO MOISES DAS NEVES
Bem:	Veículo PALIO EX, placa KMA 7651, ano 2001/2001. Bem móvel de propriedade do co-executado SEVERINO MOISES DAS NEVES
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 13.918,00
Localização do bem:	O bem está localizado no depósito do leiloeiro, na Avenida Eng. José Estelita, 630, Cabanga, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 13.247,50 em 12/04/2011

LOTE - 12	
Processo nº.	94.0003869-0



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	COMPANHIA MANUFATORA DE TECIDOS DO NORTE
Co-responsáveis:	EDUARDO RODRIGUES DE OLIVEIRA SÉRGIO ASSIS
Bem:	Veículo VW POLO 1.6, ano 2002/2003, gasolina, cor preta, placa KLH 6173 Bem móvel de propriedade do co-responsável SÉRGIO ASSIS.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 18.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado no depósito do leiloeiro, na Avenida Eng. José Estelita, 630, Cabanga, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 18.249,46 em 08/02/2011

LOTE - 13	
Processo nº.	2000.83.00.019805-5
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NUCLEO DE REABILITAÇÃO ORAL MARCELO VINICIUS LTDA E OUTROS MARCELO VENICIUS PEREIRA DA SILVA FLAVIO VENICIUS ALVES SILVA
Bem:	01 equipamento odontológico completo (cadeira do dentista) da marca DABI-ATLANTE, modelo Flex Air SP, importada da Alemanha, número de série 40075-000/2 - A10000166. Em funcionamento e bom estado de uso.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 20.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua Jenner de Souza, 975, 2º andar, Derby, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 19.590,98 em 28/04/2011

LOTE - 14	
Processo nº.	2003.83.00.000673-8
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ECAP EMPRESA DE COM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
Bem:	01 Torno Denhan modelo SM, com altura de ponta 400mm, distância entre as pontas de 3.000mm e peso máximo da peça c/luneta de 10.000kg.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 150.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Sul, 2061, Afogados, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 16.928,47 em 28/04/2011

LOTE - 15	
------------------	--



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Processo nº.	96.0007877-7
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ELETRO METALURGICA JACY LTDA
Bem:	01 prensa excêntrica PLP modelo PEI-25 toneladas-SR, numero de série 2821, mesa inclinável.
Valor total da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 15.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Sul, 757, Imbiribeira, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 63.841,26 em 21/03/2011

LOTE - 16	
Processo nº.	2006.83.00.002525-4
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executada:	ÓTICA CARLA LTDA
Bens:	60 armações para óculos de grau, parafusadas, da marca Venezia, tamanho 48, na cor grafite, em ótimo estado de conservação. Valor unitário R\$ 220,00.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 13.200,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Manoel Borba, 72, Boa Vista, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 14.838,46 em 05/05/2011

LOTE - 17	
Processo nº.	2006.83.00.007631-6
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ANTÔNIO LUZ COMERCIO LTDA
Bens:	2.533 (duas mil quinhentos e trinta e três) sacas de argamassa de 20kg.
Valor total da Avaliação/Reavaliação do(s) Bem(ns):	R\$ 15.198,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Mascarenhas de Moraes, 4815, Imbiribeira, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 19.967,91 em 05/05/2011

LOTE - 18	
Processo nº.	2004.83.00.018533-9
Exequente:	AGÊNCIA NACIONAL DE PETRÓLEO - ANP
Executado:	ANTÔNIO GILSON RAMALHO - POSTO RAMALHO
Bens:	Bomba de gasolina modelo T101-2A, série WE03617, valor: R\$ 4.000,00 Bomba de gasolina modelo T101-2A, série WE03217, valor: R\$ 4.000,00 As bombas estão em razoável estado de conservação e sem



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	funcionamento há pelo menos um ano.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 8.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua São Miguel, 1452, Afogados, Recife/PE.

LOTE - 19	
Processo nº.	2000.83.00.013519-7
Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL – INMETRO
Executado:	RISKO CONFECÇÕES LTDA
Bens:	02 máquinas de costura, tipo overlock, sendo uma da marca SINGER e outra da marca LUKI modelo GN1-6, ambas em razoável estado de conservação, sem motor, acompanham as respectivas mesas. Valor unitário R\$ 200,00.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 400,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Corredor do Bispo, 83, Soledade, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 1.586,23 em 21/06/2011

LOTE - 20	
Processo nº.	2003.83.00.014351-1
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	NICÁCIO MÁRMORES E GRANITO LTDA ME E OUTROS NIVALDO PINTO DO REGO IZABEL MARIA PINTO DO REGO
Bens:	02 Blocos de granito, cor rosa imperial, na forma bruta, medindo aproximadamente 1,5 X 1,30 X 1,30.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 1.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Alfredo Duarte, nº 64, Afogados, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 2.806,92 em 15/06/2011

LOTE - 21	
Processo nº.	0004753-04.2010.4.05.8300
Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Executado:	CASA LUX OTICA SOCIEDADE COMERCIAL LTDA E OUTROS
Bens:	03 armações de óculos de grau da marca DV Collection, modelo HO170A gold, masculina, lentes aparafusadas, no valor de R\$ 482,00, modelo JXL01 Silver feminina, no valor de R\$ 360,00, e modelo JXL14 Gun feminina prateada, aro total, no valor de R\$ 360,00 01 armação de óculos de grau da marca Julien Lafond, modelo 6335 tartaruga, feminina, aro total de metal. Valor: R\$ 532,00



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	<p>01 armação de óculos de grau da marca Optoline, modelo SMO 115N 700L, prata, feminina, armação em fio de nylon. Valor: R\$ 1.340,00</p> <p>01 armação de óculos de grau da marca CAILI, modelo BA12-09 C79, gold, feminina, aparafusada. Valor: R\$ 365,00</p> <p>01 armação de óculos de grau da marca GUCCI, modelo 135 GG 2626 8GK, bronze, unissex, aro total. Valor: R\$ 1.450,00</p> <p>03 armações de óculos de grau da marca Country, modelo 3805 NYL gold, feminina, todas em fio de nylon, cor dourada. Valor unitário: R\$ 470,00</p> <p>02 armações de óculos de grau da marca Lucio Salvador, modelo 2014 verde, feminina. Valor unitário: R\$ 420,00</p> <p>01 armação de óculos de grau da marca Calvin Klein, modelo 140503, bronze, feminina, aro total. Valor: R\$ 426,00</p> <p>01 armação de óculos de grau da marca Sebastian MIKI, modelo SM 601M gun, Metal, feminina. Valor: R\$ 428,00</p> <p>As armações estão em ótimo estado de conservação.</p>
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 7.993,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Imperatriz Teresa Cristina, 125/131, Bia Vista, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 12.396,23 em 14/06/2011

LOTE - 22	
Processo nº.	2002.83.00.009563-9
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	COLEGIO MODELO DO RECIFE LTDA
Bens:	<p>117 Carteiras escolares, da marca DESK, confeccionadas em material plástico injetado (assento/encosto/prancha), estrutura em ferro, pintadas em EPOXI, em diversas cores, tipo/modelo universitário. Valor unitário: R\$ 110,00. Valor total: R\$ 12.870,00</p> <p>60 Carteiras escolares, sem identificação de marca, confeccionadas em madeira com assento e encosto acolchoados, estrutura em ferro, prancha para escrita em madeira formicada, em diversas cores. Valor unitário: R\$ 40,00. Valor total: R\$ 2.400,00</p> <p>Os bens se encontram em regular estado de conservação.</p>
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 15.270,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Ramiz Galvão, nº 97, Arruda, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 20.174,52 em 13/06/2011

LOTE - 23	
Processo nº.	2003.83.00.023081-0
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	SUPERTEC SUPERINTENDENCIA DE REPRESENTAÇÕES TEC LTDA



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bem:	01 máquina copiadora Xerox NP6016.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 1.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida José Rufino, 1552, Areias, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 3.460,60 em 20/06/2011

LOTE - 24	
Processo nº.	2003.83.00.017563-9
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CLICHERIA PECOREL LTDA
Bem:	01 máquina de impressão de provas, marca Du Pont, climatizada, com câmara de luz, em bom estado de funcionamento e conservação.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 12.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua São João, 577, São José, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 13.825,36 em 28/04/2011

LOTE - 25	
Processo nº.	2002.83.00.004041-9
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	DISTRIBUIDORA COMERCIAL MELO E SILVA LTDA
Bens:	01 computador AMD 3000 1.8GHZ com monitor Samsung de 17 polegadas. Valor: R\$ 400,00. 01 impressora LX300. Valor: R\$ 150,00 01 computador AMD 2600 1.6GHZ com monitor Bitway de 15 polegadas. Valor: R\$ 400,00. 01 impressora HP610c. Valor: R\$ 100,00 01 computador AMD 3000 com monitor de 15 polegadas. Valor: R\$ 400,00. 01 impressora LX300. Valor: R\$ 150,00 01 computador AMD 2600 Semproc (TM) 1.61GHZ, 448Mb de RAM com monitor Samsung. Valor: R\$ 600,00. 01 impressora LX300. Valor: R\$ 150,00
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 2.350,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Eng. Abdias de Carvalho, 962, Bongü, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 20.211,62 em 17/06/2011

LOTE - 26	
Processo nº.	00.0006653-2
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	HERBERTO RAMOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bem:	Torno Paralelo Universal Wroclaw, modelo Tur 50, nº 201, com altura de pontas 250 mm, distancia entre as pontas de 1.500 mm.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 80.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Sul, 2061, Afogados, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 50.864,19 em 27/01/2011

LOTE - 27	
Processo nº.	2006.83.00.005050-9
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CYCLE LTDA ME
Bens:	10 conjuntos de mesa com quatro lugares, cor imbuia, de madeira, com as quatro cadeiras. Valor unitário do conjunto: R\$ 450,00. Em bom estado de conservação.
Valor total da Avaliação/Reavaliação dos Bens:	R\$ 4.500,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Ribeiro de Brito, 1197, Boa Viagem, Recife/PE.
Valor da dívida:	R\$ 31.408,56 em 04/05/2011

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

➤ **Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.**

➤ **Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou aos leiloeiros quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.**

➤ **Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:**

a) para arrematar por meio eletrônico deverão, acessar o site indicado do leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, onde será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;

b) os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;

c) no caso de venda à vista, o arrematante terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/ documento de arrecadação específico e em códigos próprios;



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

- d)** não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 39º, do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa (20% a 50%, conforme o caso) sobre o valor do lance, ficando, ainda, proibido de participar de novos leilões ou praças (art. 23, § 2º, da Lei das Execuções Fiscais e art. 695, do CPC);
- e)** verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices estabelecidos para os débitos tributários federais, ser-lhe-ão devolvidos sem qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remetente e a boa-fé do arrematante;
- f)** sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
- g)** os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item “c”, no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação;
- h)** em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de dez dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar até no máximo 3% (três por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de comissão do leiloeiro. O valor da comissão será fixado, observando o limite citado, em despacho do juiz. Em caso de cancelamento ou anulação da arrematação, o juiz fixará a comissão do leiloeiro até o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, indicando o responsável por seu pagamento e, se for o caso, a devolução do valor pago, parcial ou totalmente, ao arrematante;
- i)** Também caberá o pagamento da comissão, limitada a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, no caso de frustração da arrematação, em qualquer hipótese e desde que o leiloeiro tenha removido os bens previamente para depósito sob sua responsabilidade;
- j)** deverá ser observado, para o segundo leilão, que não serão deferidos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) e 30% (trinta por cento) do valor atribuído na avaliação/reavaliação aos bens imóveis e aos bens móveis, respectivamente;
- k)** o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN);
- l)** para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o inciso III do artigo 703 do Código de Processo Civil;
- m)** ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento;
- n)** em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá ser observada a expiração do prazo legal do art. 746 do Código de Processo Civil e efetivado o pagamento das custas de arrematação.

PARCELAMENTO

A venda poderá ocorrer de forma parcelada, com os processos cujos exequentes sejam a Fazenda Nacional e Instituto Nacional do Seguro Social, observando-se os seguintes parâmetros:

- a)** o parcelamento observará o máximo de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada uma; devendo ser depositado à vista 30% (trinta por cento), no ato da arrematação, do valor passível de parcelamento;
- b)** esse benefício não alcança as alienações de bens relativamente aos quais a parte exequente expressamente se opôs, bem como a parcela da receita da arrecadação que não se destine à parte exequente, como, por exemplo, a que é destinada à Justiça do Trabalho para atender a reclamações trabalhistas;



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

c) o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia – SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data do deferimento até o mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional – www.receita.fazenda.gov.br ;

d) o parcelamento do valor da arrematação será limitado ao montante da Dívida Ativa objeto da execução e o valor excedente, nos casos de arrematação por valor maior que o da Dívida Ativa exequenda, será depositado à vista pelo arrematante, no ato da arrematação, para levantamento pelo executado;

e) em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a carta de arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exequente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo. Sendo o bem arrematado um bem imóvel, assume o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel à anotação desta restrição, até a quitação da última parcela;

f) levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

g) o valor da primeira prestação deverá ser depositado no ato e será considerado como pagamento parcial, vencendo-se a segunda parcela no dia 01 (primeiro) do mês seguinte ao da emissão da carta de arrematação;

h) se o arrematante deixar de pagar no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa rescisória;

i) em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito será inscrito em Dívida Ativa e executado, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado ou o bem móvel dado em garantia.

É para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **EXPEDIDO** nesta cidade do Recife (PE), em 29 de junho de 2011. Eu, _____ (Ana Cláudia Neves de Moraes), digitei, e eu _____ (Rinaldo Severino de Arruda), Diretor de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pelo MM. Juiz Federal Titular.

TARCÍSIO BARROS BORGES
Juiz titular da 22ª Vara Federal - PE