



JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO

11ª VARA - RECIFE-PE (PE-11ªVARA)**ANEXO Nº 1785383****EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 002/2020**

A Juíza Federal Dra. DANIELLE SOUZA DE ANDRADE E SILVA CAVALCANTI e o Juiz Federal Substituto Dr. ISAAC BATISTA DE CARVALHO NETO, ambos da 11ª Vara Federal, Privativa de Execuções Fiscais, da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro nomeado (Art. 883 do CPC/2015), CASSIANO R. DALL'AGO E SILVA, inscrito na JUCEPE sob portaria nº. 020/2005, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá o **LEILÃO ELETRÔNICO (on-line)** (art. 879, II, do CPC/2015) dos bens abaixo listados, nos seguintes períodos: em 1º leilão no dia **10 de novembro de 2020**, a partir das 10h, e em 2º leilão no dia **12 de novembro de 2020**, a partir das 10h, por valor que não seja considerado vil, nos moldes do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil/2015.

Os lances **ON-LINE** deverão ser feitos exclusivamente através do site www.cassianoleiloes.com.br.

LOTE – 01	
Processo nº.	0813214-48.2018.4.05.8300
Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Executado:	SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA
Bem(ens):	>>> 1 (um) Automóvel da marca FIAT, modelo DOBLO Attractive 1.4 8V, de placa PEK8440-PE, de cor Branca, gasolina/alcool, 2011/2012, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
Localização do(s) bem(ens):	Depósito do leiloeiro
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Ônus / Restrições:	- Restrição de Circulação - Processo 08132144820184058300 - 11ª Vara Federal/PE - Restrição de transferência - Processo 0000061-57.2019.5.06.0144 - 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE - Restrição de transferência - Processo 0001147-97.2018.5.06.0144 - 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE - Restrição de transferência - Processo 0000980-46.2019.5.06.0144 - 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE

	- Restrição de transferência - Processo 0000047-73.2019.5.06.0144 - 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE - Restrição de transferência - PRocesso 0009921-19.2018.8.17.2001 - 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital (Recife/PE – Seção B)
--	--

LOTE – 02	
Processo nº.	0009786-68.1993.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL NOSSA SENHORA DO CARMO
Bem(ens):	>>>> Lote de Terreno nº 1, quadra "B", do Engenho Cachoeira, localizado no município de Pombos/PE, medindo 30 hectares, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); Matrícula 5.862 - 1º Serviço Notarial e Registra José Borba - Vitória de Santo Antão/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - 3ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0010836-61.1995.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0013007-88.1995.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0014635-78.1996.4.05.8300T - 22ª Vara Federal/PE

LOTE – 03	
Processo nº.	0013848-44.1999.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	AMORIM PRIMO SA

Bem(ens):	>>> Apartamento nº 04, andar térreo, localizado na rua da Glória, 197 — Boa Vista, Recife/PE, composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda, nos termos da certidão cartorária, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Matrícula nº 17 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Apartamento nº 06, andar térreo, localizado na rua da Glória, 197 — Boa Vista, Recife/PE, composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda, nos termos da certidão cartorária, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Matrícula nº 18 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Ônus / Restrições:	Imóvel de Matrícula nº 17 - PENHORA - Processo nº 001.94.017.015.0 - 1ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE - PENHORA - Processo nº RE-07.002.00167/01 - 7ª Vara do Trabalho de Recife/PE - PENHORA - Processo nº 0124700-80.1990.5.06.0010 - 7ª Vara do Trabalho de Recife/PE - PENHORA - Processo nº 0004798-62.1997.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0013848-44.1999.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0006879-42.2001.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE Imóvel de Matrícula nº 18 - PENHORA - Processo nº 001.94.017.015.0 - 1ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE - PENHORA - Processo nº RE-07.002.00167/01 - 7ª Vara do Trabalho de Recife/PE - PENHORA - Processo nº 001.99.627414-77 - 1ª Vara de Executivos Fiscais da Capital (Recife/PE) - PENHORA - Processo nº 0013848-44.1999.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 04	
Processo nº.	0003301-17.2014.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ETIENE DE MELO SANTOS - ME
Bem(ens):	>>>> Sala comercial nº 704 da Rua Barão de Vitória, 295, São José, Recife/PE, medindo, nos termos da certidão cartorária, 13,94m² de área útil, avaliada em R\$ 15.960,00 (quinze mil, novecentos e sessenta reais); Matrícula nº 69.113 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>>> Sala comercial nº 705 da Rua Barão de Vitória, 295, São José, Recife/PE, medindo, nos termos da certidão cartorária, 21,47m² de área útil, avaliada em R\$ 24.582,00 (vinte e quatro, quinhentos e oitenta e dois reais); Matrícula 69.114 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 40.542,00 (quarenta mil e quinhentos e quarenta e dois reais)
Valor do preço vil (75%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 30.406,50 (trinta mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos)
Ônus / Restrições:	- R-8 - ARRESTO - Processo nº 0003301-17.2014.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE;

LOTE – 05	
Processo nº.	0003503-23.2016.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	TENÓRIO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A e outros
Bem(ens):	>>>> Direitos do Promissário comprador sobre o imóvel localizado na Rua Capitão Rebelinho, nº 144, bairro do Pina, Recife/PE, o qual mede 8,60m de frente e fundos por 22,50m de extensão, com área total de 193,50m², confrontando-se pela frente com a Rua Capitão Rebelinho; pelo lado direito com o imóvel nº 162, lado esquerdo com o imóvel nº 132, ambos da mesma rua, e pelos fundos com o imóvel nº 185, da Avenida Conselheiro Aguiar, avaliado em R\$ 1.451.250,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

	Matrícula nº 90.114 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.451.250,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 725.625,00 (setecentos e vinte e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais)
Ônus / Restrições:	- INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0012684-33.2012.4.03.6105 - 5ª Vara Federal de Campinas/SP - PENHORA - Processo nº 0003503-23.2016.4.05.8300S - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 06	
Processo nº.	0812421-12.2018.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	FREVO BRASIL INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA
Bem(ens):	>>>> Um terreno, composto pela Gleba 03 e Gleba 04, desmembradas de um lote de terras, desmembrado da Propriedade Besouro, situado no Município de Camaragibe/PE, com os limites e confrontações constantes, respectivamente, na matrícula de nº 2.651 e na matrícula de nº 2.652, do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Camaragibe/PE, perfazendo uma área de terreno de 10.000 m2. Sob o referido terreno há as seguintes construções (atualmente desativadas): uma guarita, com aproximadamente 7,50 m2, galpões industriais, com aproximadamente 1.377,00 m2, prédios de apoio e utilidades com aproximadamente 730,00 m2 e muros de fechamento com aproximadamente 500,00 metros de extensão. No terreno em questão há ainda uma subestação elétrica e quatro poços artesianos de 120,00 metros de profundidade. Avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais);
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)
Ônus / Restrições:	-R-7: PENHORA realizada no processo nº 0014788-96.2005.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE; -R-8: PENHORA realizada no processo nº 001.2007.023977-1 da 2ª Vara de Executivo Fiscal Estadual;

-R-9: PENHORA realizada no processo nº 001.2007.072685-0 da 2ª Vara de Executivo Fiscal Estadual;

-R-10: PENHORA realizada no processo nº 001.2007.078869-4 da 2ª Vara de Executivo Fiscal Estadual;

-AV-11: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 001.2001.012702-0 da 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual;

-R-12: PENHORA realizada no processo nº 0008574-74.2014.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-13: PENHORA realizada no processo nº 0009329-35.2013.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-14: PENHORA realizada no processo nº 0015112-47.2009.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-15: PENHORA realizada no processo nº 0025401-15.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-16: PENHORA realizada no processo nº 0007659-35.2008.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE;

-R-17: PENHORA realizada no processo nº 0004442-08.2013.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-AV-18: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 00008731-10.2010.5.05.0026 da 26ª Vara do Trabalho de Salvador-BA;

-R-19: PENHORA realizada no processo nº 0003765-95.2001.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE;

-R-20: PENHORA realizada no processo nº 0004442-08.2013.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-21: PENHORA realizada no processo nº 0009251-61.2001.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-22: PENHORA realizada no processo nº 0004589-44.2007.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-23: PENHORA realizada no processo nº 0025971-98.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-AV-24: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 0000826-26.2016.5.07.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE;

-AV-25: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 0000243-95.2018.5.07.0032 da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE;

-R-26: PENHORA realizada no processo nº 0812421-12.2018.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-27: PENHORA realizada no processo nº 0814387-10.2018.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-28: PENHORA realizada no processo nº 0813353-34.2017.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-7: PENHORA realizada no processo nº 0014788-96.2005.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE;

-R-7: PENHORA realizada no processo nº 0025401-15.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-AV-8: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 001.2001.012702-0 da 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual;

-R-9: PENHORA realizada no processo nº 0008574-74.2014.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-10: PENHORA realizada no processo nº 0009329-35.2013.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-11: PENHORA realizada no processo nº 0015112-47.2009.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-12: PENHORA realizada no processo nº 0025401-15.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-13: PENHORA realizada no processo nº 0010040-69.2015.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE;

-R-14: PENHORA realizada no processo nº 0004442-08.2013.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-AV-15: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 00008731-10.2010.5.05.0026 da 26ª Vara do Trabalho de Salvador-BA;

-R-16: PENHORA realizada no processo nº 0003765-95.2001.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE;

-R-17: PENHORA realizada no processo nº 0004442-08.2013.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-R-18: PENHORA realizada no processo nº 0025971-98.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

-AV-19: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 0000826-26.2016.5.07.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE;

-AV-20: INDISPONIBILIDADE realizada no processo nº 0000243-95.2018.5.07.0032 da 1ª Vara do Trabalho de Maracanau-CE;

-R-21: PENHORA realizada no processo nº 0812421-12.2018.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-22: PENHORA realizada no processo nº 0814387-10.2018.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-23: PENHORA realizada no processo nº 0813353-34.2017.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

LOTE – 07	
Processo nº.	0016664-23.2004.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ANDRADE LIMA ENGENHARIA LTDA - ME e outros
Bem(ens):	>>> Lote de Terreno próprio "B", situado à Rua do Machado, no bairro de Agua Fria, Recife/PE, desmembrado do lote de terreno onde existiu a casa nº 568 da Rua Zeferino Agra, medindo 60,00m de frente e fundos por 22,50m de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de 1.350,00m²; confrontando-se pela frente, com a Rua do Machado; pelo lado direito, com o lote de terreno nº 580 da Rua Zeferino Agra; pelo lado esquerdo, com o lote de terreno da casa nº 264, da Rua do Machado; e, pelos fundos, com o prédio nº 35 da

	Rua José Lister e parte do terreno da casa nº 598, da Rua Zeferino Agra, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); Matrícula nº 9.157 - 3º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0016664-23.2004.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 08	
Processo nº.	0001564-47.2012.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MARIA DE FATIMA ACCIOLY DA CRUZ
Bem(ens):	>>> 1 (um) Automóvel da marca RENAULT, modelo Logan Expression 1.0 16v, ano de fabricação/modelo 2013/2013, de cor prata, combustível alcool/gasolinada, de placa KJN-5097/PE, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);
Localização do(s) bem(ens):	Depósito do leiloeiro
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Ônus / Restrições:	- RESTRIÇÃO - Processo 0001564-47.2012.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 09	
Processo nº.	0813878-79.2018.4.05.8300T

Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	COTONFIL LTDA - EPP
Bem(ens):	>>>> Casa de nº 241, situada na Rua João Eugênio de Lima, Boa Viagem, Recife/PE, composta, nos termos da certidão cartorária, composta de um só pavimento com os seguintes cômodos: terraço, sala, 03 quartos, corredor, área de serviço, cozinha, dependência completa de empregada e um depósito, edificada no lote de terreno próprio que mede 15,00m de frente; 20,50m do lado esquerdo, 27,00m do lado direito e 27,00m na parte dos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua João Eugênio de Lima, pelo lado direito com a casa de nº 235 da mesma rua; pelo lado esquerdo com a rua Sá e Souza; e pelos fundos com um terreno vago, situado com frente para a Rua Sá e Souza, avaliada em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Matrícula 46.366 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0012349-68.2012.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 10	
Processo nº.	0007329-09.2006.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CENTRO DE CULTURA PROF LUIZ FREIRE
Bem(ens):	>>>> Casa nº 181, da Rua 27 de Janeiro, Bairro do Varadouro, Olinda/PE, contendo 06 quartos, 02 salas, 02 banheiros, 02 HALLS, 01 cozinha, 01 terraço, 01 terraço de serviço, 01 depósito e dependência com 03 salas, 02 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 HALL, e depósito, com 474,40 m² de área construída, edificada em terreno próprio medindo 1.707,64 m², avaliada em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais); Matrícula nº 1.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Olinda/PE >>>> Casa de nº 169, da Rua 27 de Janeiro, Bairro do Varadouro, Olinda/PE, medindo dito terreno 9,90m de frente, 8,00m de fundo, 17,40m do lado direito e 17,40m do lado esquerdo, contendo 05 salas e um banheiro, com área construída de 95,8 m², avaliada em em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);

	Matrícula nº 20.716 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Olinda/PE >>> Casa nº 344, da Rua do São Bento da Ribeira, Varadouro, Olinda/PE, composta de dois pavimentos, terraço, 02 quartos, 02 salas, copa, cozinha, 02 sanitários, e no pavimento superior, 03 quartos, 01 saleta, 01 pequeno quarto, 02 salas, 01 salão e externamente 03 . quartos, quintal, com área total de 452,87 m2, avaliada em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais); Matrícula nº 9.331 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Olinda/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)
Ônus / Restrições:	Imóvel de Matrícula 9.331 - HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal - PENHORA - Processo nº 0007329-09.2006.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE Imóvel de Matrícula 20.716 - PENHORA - Processo nº 0007329-09.2006.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE Imóvel de Matrícula 1.886 - PENHORA - Processo nº 0007329-09.2006.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 11	
Processo nº.	0018907-32.2007.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MERFA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - EPP
Bem(ens):	>>> Loja comercial nº 185, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga,

composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>>> Loja comercial nº 187, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>>> Loja comercial nº 189, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>>> Loja comercial nº 191, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>>> Sala nº 121, localizada na Galeria Portela, com endereço à Rua Conselheiro Portela, 665, Bairro do Espinheiro, Recife/PE, com área útil de 27,55m², avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Matrícula nº 62.254 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>>> Sala nº 02, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.489 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>>> Sala nº 03, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.490 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>>> Sala nº 04, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.491 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

	>>> Sala nº 101, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 17,47m² avaliada em R\$ 61.145,00 (sessenta e um mil, cento e quarenta e cinco reais); Matrícula nº 68.492 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 102, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais); Matrícula nº 68.493 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 103, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais); Matrícula nº 68.494 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 104, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais); Matrícula nº 68.495 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 202, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 40,95m² avaliada em R\$ 143.325,00 (cento e quarenta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais); Matrícula nº 68.498 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 203, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 30,30m² avaliada em R\$ 106.050,00 (cento e seis mil e cinquenta reais); Matrícula nº 68.499 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 894.035,00 (oitocentos e noventa e quatro mil e trinta e cinco reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 447.017,50 (quatrocentos e quarenta e sete mil e dezessete reais e cinquenta centavos)
Ônus / Restrições:	- PENHORA realizada no processo nº 0028137-73.2002.8.17.0001 da 7ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE; - PENHORA realizada no processo nº 0110100-48.1999.5.06.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Recife/PE; - PENHORA realizada no processo nº 0018907-32.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

	- ARRESTO realizada no processo nº 0007104-96.2000.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; - ARRESTO realizada no processo nº 0004392-45.2014.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; - PENHORA realizada no processo nº 0014594-23.2010.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; - PENHORA realizada no processo nº 01782-2006-122-06-00-0 da 2ª Vara do Trabalho de Paulista/PE;
--	--

LOTE – 12	
Processo nº.	0009706-69.2014.4.05.8300
Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS
Executado:	POSTO DE COMBUSTIVEIS ROCHA LTDA
Bem(ens):	>>>> 340 (trezentos e quarenta) litros de Gasolina Comum, avaliado em R\$ 4,27 (quatro reais e vinte e sete centavos) o litro, perfazendo um total de R\$ 1.451,80 (mil quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos).
Localização do(s) bem(ens):	Rua Cosme Viana, nº 545, Afogados, Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.451,80 (mil quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 725,90 (setecentos e vinte e cinco reais e noventa centavos)

LOTE – 13	
Processo nº.	0015103-85.2009.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	HOSPITAL DE AVILA LTDA
Bem(ens):	>>>> Imóvel localizado na Rua Pessoa de Melo, nº 76, Madalena, Recife/PE, composta, nos termos da certidão cartorária, de quatro quartos sociais, 01 banheiro social, 01 saleta, 01 sala de jantar, 02 quartos internos, cozinha, 01 banheiro social, 02 terraços, 02 quartos

	externos, 01 banheiro externo, com uma área total de 300m², avaliado em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais); Matrícula 37.666 - 4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0015103-85.2009.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0013037-93.2013.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0809631-89.2017.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE

LOTE – 14	
Processo nº.	0004392-45.2014.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	FERNANDO AMARAL PEREIRA DE FARIAS
Bem(ens):	>>> Sala nº 202, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 40,95m² avaliada em R\$ 143.325,00 (cento e quarenta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais); Matrícula nº 68.498 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 143.325,00 (cento e quarenta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 71.662,50 (setenta e um mil e seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)
Ônus / Restrições:	-R-1: PENHORA realizada no processo nº 0028137-73.2002.8.17.0001 da 7ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE; -R-2: PENHORA realizada no processo nº 0018907-32.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; -R-4: ARRESTO realizada no processo nº 0007104-96.2000.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

-R-5: ARRESTO realizada no processo nº 0004392-45.2014.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

LOTE – 15	
Processo nº.	0014426-50.2012.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ASTROLAVIO UCHOA CAVALCANTE e outro
Bem(ens):	>>> 01 (um) veículo de Marca Toyota, Modelo HILUX SW4 4X4, de placa OYO-8132, cor prata, combustível: Diesel, ano de fabricação/modelo 2014/2014, avaliado em R\$ 110.000,00 (dez mil reais);
Localização do(s) bem(ens):	Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 522, Imbiribeira, Recife/PE (Executado)
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	- RESTRIÇÃO - Processo 00007171120134058300 - 11ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo 0006777-97.2013.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo 0014426-50.2012.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo 0094728-36.2010.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE)

LOTE – 16	
Processo nº.	0011988-03.2002.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	SOCIMASA ATACADO LTDA e NICOLAU SULTANUM JUNIOR
Bem(ens):	>>> Direitos do Promissário Comprador sobre o imóvel localizado na Rua Santa Rita, nº 173, São José, Recife/PE, constituído de uma área

	de construção de 293,78m², nos termos da certidão de inteiro teor, avaliado em R\$ 1.322.010,00 (um milhão trezentos e vinte e dois mil e dez reais); Matrícula 48.753 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.322.010,00 (um milhão trezentos e vinte e dois mil e dez reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 661.005,00 (seiscentos e sessenta e um mil e cinco reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo 0011988-03.2002.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 17	
Processo nº.	0807234-52.2020.4.05.8300 - CARTA PRECATÓRIA
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	REALIZA SERVICOS PROMOCIONAIS LTDA
Bem(ens):	>>> 01 (um) automóvel da marca HYUNDAI, modelo HB20 1.6 AT PREMIUM, de placa PGQ-6576, de cor preta, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2013, avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais);
Localização do(s) bem(ens):	Depósito do leiloeiro
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)
Ônus / Restrições:	- RESTRIÇÃO - Processo 0001123-65.2009.4.05.8302 - 16ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo 0027708-04.2005.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE)

LOTE – 18	
------------------	--

Processo nº.	0806363-90.2018.4.05.8300S - CARTA PRECATÓRIA
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	HIDROMECHANICA DE VETTORI S A
Bem(ens):	>>>> Imóvel de nº 4.989, situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, no bairro da Imbiribeira, nesta cidade, edificado em dois lotes de terras próprias, cujas características, limites e confrontações estão descritos sob a matrícula 8.197 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE. Segundo declaração do representante legal da Executada, Sr. Gianni de Vettori, a área total do imóvel em questão sofreu uma redução, de forma que não mais corresponde aos 16.654,44m² (descritos na matrícula), possuindo atualmente cerca de 14.000,00m²; Sob tal terreno encontram-se edificados quatro galpões, com aproximadamente 2.000.00m², cada um, com estrutura metálica, possuindo 9m de pé direito nos galpões do centro e 8 e 7m nos das laterais; a estrutura metálica, por sua vez, possui apoios para um eventual mezanino nos quatro galpões, apoios estes que eram utilizados para suportar várias pontes rolantes, com capacidade de 20 a 60 toneladas; todos eles possuem piso em concreto, com espessura de 40 cm; instalações hidráulicas e elétricas (que suportam alta e média tensão); e uma subestação elétrica, com dois transformadores (sendo um de 300KW e outro de 112KW). Na lateral do terreno, encontram-se edificadas, ainda, duas lojas de, aproximadamente, 1.000,00 m², cada uma, ficando uma no térreo e outra no primeiro andar, rente à supramencionada Avenida, possuindo todas as divisórias em gesso; tanto a parte superior, quanto a inferior, possuem diversos banheiros completos (12, no total), inclusive para portadores de deficiência. Nos fundos da loja do piso inferior, há um reservado com estrutura logística e cabeamento, com sala para instalação de servidores Tecnológicos, com diversos pontos de rede para computadores. Há, também, um elevador para portadores de dificuldade de locomoção, inclusive com rampa de acesso. O referido terreno possui, ainda, um estacionamento de-3.000,00m² (com calçamento) e um espaço fechado, na entrada do estacionamento, que é utilizado como guarita. Por trás da guarita. há também um refeitório (que se encontra desativado), com espaço para cozinha, quatro banheiros, depósito de materiais e sala de caixa Vale salientar, por fim, que tanto as lojas, quanto os galpões, podem ter suas estruturas alteradas/adoptadas para atender às necessidades de novos inquilinos, que eventualmente venham a ocupá-los. Avaliação: R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais);

Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais)
Ônus / Restrições:	- HIPOTECA em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A - PENHORA - Processo 886/78 - 6ª Vara do Trabalho de Recife/PE (6ª JCJ) - PENHORA - Processo nº 120/81 - 2ª Vara do Trabalho de Recife/PE (2ª JCJ) - PENHORA - Processo nº 0011315-83.1900.4.05.8300 (antigo nº 341/80 da 5ª vara Federal/PE) - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0008288-92.1900.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 358-183/82 - 5ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0006309-95.1900.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0035589-18.1994.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE) - ARRESTO - Processo nº 0016913-17.1997.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE) - ARRESTO - Processo nº 0113354-16.2004.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE) - ARRESTO - Processo nº 0092807-52.2004.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE) - ARRESTO - Processo nº 0059409-56.2000.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE) - PENHORA - Processo nº 0667370-33.1999.8.17.0001 - Vara dos Executivos Fiscais Municipais (Recife/PE)

LOTE – 19	
Processo nº.	0013022-27.2013.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	UNICORDIS URGENCIAS CARDIOLOGICAS
Bem(ens):	>>>> 01 (um) veículo de placa KJU-3604, marca Volkswagen, Modelo Gol 1.0, Cor Branca, ano de fabricação/modelo 2006, flex, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);
Localização do(s)	Depósito do leiloeiro.

bem(ens):	
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Ônus / Restrições:	- RESTRIÇÃO - Processo nº 0000235-58.2016.5.06.0019 - 19ª Vara do Trabalho de Recife/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0000098-76.2016.5.06.0019 - 19ª Vara do Trabalho de Recife/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0000210-54.2016.5.06.0016 - 16ª Vara do Trabalho de Recife/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0000347-48.2016.5.06.0012 - 12ª Vara do Trabalho de Recife/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0000339-95.2016.5.06.0004 - 4ª Vara do Trabalho de Recife/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0000848-98.2016.5.06.0271 - Vara do Trabalho de Timbauba/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0007104-18.2008.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0013022-27.2013.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - RESTRIÇÃO - Processo nº 0803157-68.2018.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE

LOTE – 20	
Processo nº.	0002600-85.2016.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	METALPIL METALURGICA DE PECAS INDUSTRIAIS LTDA
Bem(ens):	>>>> Lote de terreno sob o nº 02 (dois), da quadra A, do Loteamento Constantinópolis, São Lourenço da Mata-PE, medindo 49,00m (quarenta e nove metros) de frente; 49,50 (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros) de fundos; 05,00m (cinco metros) do lado direito e 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros) do lado esquerdo; Perfazendo uma área total de 304,00m² (trezentos e quatro metros quadrados), Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; Fundo com a Rua Projetada; Lado direito com outra Rua Projetada e lado esquerdo com o Lote n. 01 (um). Sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e loteamento. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Matrícula 14.675-A - Cartório Único Ivanilda Lacerda (São Lourenço da Mata-PE)

>>> Lote de terreno sob o nº 36 (trinta e seis), da quadra A, do Loteamento Constantinopolis, São Lourenço da Mata-PE, medindo 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros) de frente; 10,11 (dez metros e onze centímetros) de fundos; 21,00m (vinte e um metros) do lado direito e 21,00m (vinte e um metros) do lado esquerdo; Perfazendo uma área total de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados); Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; Fundos com os Lotes n. 04 (quatro) e 05 (cinco); Lado direito com o Lote n. 37 (trinta e sete) e lado esquerdo com o Lote n. 35 (trinta e cinco). Sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e loteamento. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Matrícula 806 - Cartório Único Ivanilda Lacerda (São Lourenço da Mata-PE)

>>> Lote de terreno sob o nº 37 (trinta e sete), da quadra E, do Loteamento Constantinopolis, São Lourenço da Mata-PE, medindo 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros) de frente; 10,11 (dez metros e onze centímetros) de fundos; 21,00m (vinte e um metros) do lado direito e 21,00m (vinte e um metros) do lado esquerdo; Perfazendo uma área total de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados); Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; Fundos com os Lotes n. 03 (três) e 04 (quatro); Lado direito com o Lote n. 38 (trinta e oito) e lado esquerdo com o Lote n. 36 (trinta e seis). Sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e loteamento. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Matrícula 14.823 - Cartório Único Ivanilda Lacerda (São Lourenço da Mata-PE)

>>> Lote de terreno sob o nº 38 (trinta e oito), da quadra E, do Loteamento Constantinopolis, São Lourenço da Mata-PE, medindo 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros) de frente; 10,11 (dez metros e onze centímetros) de fundos; 21,00m (vinte e um metros) do lado direito e 21,00m (vinte e um metros) do lado esquerdo; Perfazendo uma área total de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados); Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; Fundos com os Lotes n. 02 (dois) e 03 (três); Lado direito com o Lote n. 39 (trinta e nove) e lado esquerdo com o Lote n. 37 (trinta e sete). Sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e loteamento. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Matrícula 14.824 - Cartório Único Ivanilda Lacerda (São Lourenço da Mata-PE)

>>> Lote de terreno sob o nº 39 (trinta e nove), da quadra E, do Loteamento Constantinopolis, São Lourenço da Mata-PE, medindo 13,00m (treze metros) de frente; 17,00 (dezessete metros) de fundo; 22,00m (vinte e dois metros) do lado direito e 21,00m (vinte e um metros) do lado esquerdo; Perfazendo uma área total de 315,00m² (duzentos e dez metros quadrados); Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; Fundos com os Lotes n. 01 (um) e 02 (dois); Lado direito com outra Rua Projetada; E lado esquerdo com o Lote n. 38 (trinta e oito). Sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e loteamento. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

Matrícula 14.825 - Cartório Único Ivanilda Lacerda (São Lourenço da Mata-PE)

Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- Vide certidões dos imóveis.

LOTE – 21	
Processo nº.	0004646-77.1998.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	BELGA DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA - ME e outro
Bem(ens):	>>> Imóvel localizado na Rua Araripina, nº 280, Santo Amaro, Recife, PE, com 243m² nos termos da certidão cartorária, avalido em R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais); Matrícula nº 37.361 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)
Valor do preço vil (75%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)
Ônus / Restrições:	- HIPOTECA em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A - ARRESTO - Processo nº 0004646-77.1998.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - ARRESTO - Processo nº 0005440-78.2010.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0000853-03.2016.5.06.0019 - 19ª Vara do Trabalho do Recife/PE

LOTE – 22	
Processo nº.	0018905-62.2007.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL

Executado:	UNIVERSAL ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA
Bem(ens):	>>>> Lote de terras nº 01, da Quadra B, do Loteamento Chácaras Morumbi, localizado na cidade de Camaragibe/PE, com uma área total de 520 m2, cujos limites e confrontações estão descritos sob a matrícula nº 4894, do Livro 02, do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Camaragibe/PE. Tal lote fica na Rua Caetano Coelho e em sua parte frontal encontra-se edificado um muro de pedra (que fecha a sua parte da frente), sendo o restante do terreno coberto por vegetação natural (bastante intensa), com uma acentuada inclinação em sua extremidade direita (considerando-se a posição de quem está dentro do lote e de frente para rua) que adentra o terreno em questão. Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Matrícula 4.894 - Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Camaragibe/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo 0018905-62.2007.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 23	
Processo nº.	0017246-42.2012.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	JOAO MANUEL DE FARIAS e outros
Bem(ens):	>>>> Lote de terreno próprio nº 48 da quadra D, componente do loteamento denominado Jardim Ipiranga, na freguesia dos Afogados, nesta cidade, situado a Rua Tejucupapo, o qual mede 10,00m de frente e fundos, 23,40m do lado esquerdo e 22,40m do lado direito, confrontando-se pela frente com a Rua Tejucupapo; pelo lado direito com a casa nº 151 da mesma rua, de propriedade de Júlia dos Anjos da Silva; pelo lado esquerdo com o lote 49 da mesma rua, de propriedade de José Félix de Santana e esposa; e fundos com o lote 28 da Rua Venâncio Leonardo Evangelista de propriedade de Maria José da Silva, avaliado em R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais); Matrícula 1.813 - 7º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE (Antiga matrícula 13.426 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE)
Valor da avaliação do(s)	R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais)

bem(ens)	
(1º Leilão):	
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0017246-42.2012.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 24	
Processo nº.	0012224-86.2001.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	COMDIL - PARTICIPACOES E PROJETOS LTDA e outro
Bem(ens):	>>> Casa térrea localizada na Rua Imperial, 1721, São José, Recife/PE, medindo, nos termos da certidão cartorária, 4,7m de frente e fundos, 65,8m de ambos os lados, cujas limitações e confrontação estão descritas na certidão cartorária, avaliada em R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais). Matrícula 46.122 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE.
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0001427-36.2010.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE (em cumprimento a carta precatória nº 215-4/2009 expedida no processo nº 2005.82.00.008261-9 da 5ª Vara Federal/PB) - PENHORA - Processo nº 2003.39.00.001884-8 - 6ª Vara Federal/PA - PENHORA - Processo nº 2003.33.00.31346-0 - 8ª Vara Federal/BA - INDISPONIBILIDADE - Processo 0003084-15.1998.4.05.8500 - 4ª Vara Federal de Sergipe. - INDISPONIBILIDADE - Processo 0200433000233898 - 24ª Vara Federal de Salvador/BA - INDISPONIBILIDADE - Processo 0004825-85.2001.4.05.8500 - 4ª Vara Federal de Aracaju/SE - PENHORA - Processo nº 0006660-87.2005.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE

- PENHORA - Processo nº 0016670-54.2009.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE

LOTE – 25	
Processo nº.	0005135-65.2008.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	EMPRESA FACIL LAR DE INVEST E INCORP IMOBILIARIOS LTDA - ME e outro
Bem(ens):	>>> Apartamento n. 01, do bloco C, matrícula n. 30.584, sito na Rua Professor Dionízio Maciel Monteiro, n. 268, Peixinhos, Olinda-PE, denominado Edifício Taperoá, com área útil de 60,11m², área comum de 13,37m², e área total de 73,48m², e fração ideal de terreno de 00,110 avos, constituída de sala, 02 quartos, 01 WC social, circulação, varanda, cozinha, área de serviço e WC de serviço, confrontando-se: frente com área externa de estacionamento para auto passeio que irá separá-lo da Rua Dionízio Maciel Monteiro, lado direito com área externa do estacionamento para auto de passeio que irá separá-lo da Rua Caetés, fundos, área de circulação externa que irão separá-lo dos blocos E e F, denominada de Tucuruví e Tambouque, lado esquerdo com área de lazer composta de playground e caçara, avaliado em R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais); Matrícula nº 30.584 - 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Olinda/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens)	R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)
(1º Leilão):	
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais)
Ônus / Restrições:	- Vide certidão cartorária.

LOTE – 26	
Processo nº.	0015829-11.1999.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAXANGÁ LTDA
Bem(ens):	>>> Apartamento nº 101 do Edf. Cidade de Detroit, localizado ma Av. Barão de Bonito, nº 671, Várzeas, Recife/PE, composto de

	varanda, sala, dois quartos, sendo um suíte com WC privativo, WC social, circulação, cozinha, área de serviço e uma vaga no estacionamento, com área privativa de 59,93m², avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); Matrícula 39.613 - 4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE (Redistribuído p/ 7º RGI)
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- Vide certidão cartorária.

LOTE – 27	
Processo nº.	0014138-54.2002.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ITAIPAVA S/A
Bem(ens):	Aeronave modelo G58, fabricante HAWKER BEEHCRAFT, ano de fabricação 2011, número de série TH-2320, tipo BE58, classe aeronave "pouso convencional", 2 motores convencionais, peso máximo de decolagem 2495kg, tipo habilitação de piloto MLTE, número máximo de passageiro: 05, tipo de voo autorizado: noturno, classe registro: privada, serviços aéreos privados, número dos certificados (CM-CA): 20630, data da compra 17/01/12, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais);
Localização do(s) bem(ens):	Aeroporto do Recife - Hangar da Weston - Sociedade de Táxi Áereo.
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0014138-54.2002.4.05.8300 - 11ª Vara

	Federal/PE
--	------------

LOTE – 28	
Processo nº.	0814084-93.2018.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ARMAZEM BOA VIAGEM LTDA
Bem(ens):	>>> 01 (um) veículo de placa KLI-5809/PE, tipo CAMIONETA, marca/modelo HYUNDAI TUCSON GL 2.0L, Capacidade/Potência/Cilindrada 5/143/1975, de cor PRATA, chassi KMHJM81BBAU116488, gasolina, ano fabricação/modelo 2009/2010, 89.864 km rodados, avaliado em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais); >>> 01 (um) veículo de placa OYV-6164/PE, tipo CAMIONETA, marca/modelo FIAT FREEMONT PREC AT6, Capacidade/Potência/Cilindrada 7/175/2400, de cor BRANCA, chassi 3C4PFABBXET110162, gasolina, ano fabricação/modelo 2013/2014, 64.842 km rodados, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
Localização do(s) bem(ens):	Av. Abdias de Carvalho, 962, Torrões, Recife/PE.
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhento reais)
Ônus / Restrições:	- RESTRIÇÃO JUDICIAL - Processo nº 0000495-28.2016.5.06.0281 - 1ª Vara do Trabalho de Barreiros/PE - RESTRIÇÃO JUDICIAL - Processo nº 0814084-93.2018.4.05.8300S - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 29	
Processo nº.	0812983-55.2017.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CINFEL COMERCIO E INDUSTRIA DE FERROS EIRELI - ME e outro

Bem(ens):	>>>> Apartamento 102, componente do pavimento elevado do Edifício Ilha de São José, situado na Av. Jornalista Sergio Godoy de Vasconcelos, nº 120, Jardim Atlântico, Olinda-PE, constituídos com os seguintes cômodos: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos sociais, sendo um com suíte, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, contendo uma vaga de garagem, com uma área privativa de 64,06m², área útil de 75,06m², área comum de 30,95m², totalizando uma área de 114,01m², equivalente a uma fração ideal no terreno e nas partes e coisas comum de 8,71% do lote 19B da Quadra 4, do Loteamento Jardim Rio Doce, Olinda- PE, avaliado em R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais) Matricula 39.914 - 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Olinda/PE >>>> Apartamento 05, componente do terreo do Edifício Ilha de São José, situado na Av. Jornalista Sergio Godoy de Vasconcelos, 120, Jardim Atlântico, Olinda-PE, constituídos com os seguintes cômodos: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos sociais, sendo um com suíte, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, contendo uma vaga de garagem, com uma área privativa de 69,88m², área útil de 80,88m², área comum de 38,95m², totalizando uma área de 119,83m², equivalente a uma fração ideal no terreno e nas partes e coisas comum de 9,02% do lote 19B da Quadra 4, do Loteamento Jardim Rio Doce, Olinda- PE, Avaliado em R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais); Matrícula 39.917 - 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Olinda/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 234.500,00 (duzentos e trinta quatro mil e quinhentos reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo 0812983-55.2017.4.05.8300S - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 30	
Processo nº.	0003916-61.2001.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	SM PLASTICOS REPRESENTACOES DE EMBALAGENS LTDA e outros
Bem(ens):	>>>> Apartamento de nº 602, localizado no 6º pavimento do Edifício Conde de Nassau, situado na Rua Visconde de Jequitinhonha, nº 518, Boa Viagem, Recife/PE, com área útil de 156,18m², cujas especificações, limites e confrontações estão descritos na matrícula

	31.681 do 1º Ofício de registro de Imóveis de Recife/PE, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); >>> Apartamento de nº 801, localizado no 8º pavimento do Edifício Baía de Vigo, situado na Av. Boa Viagem, nº 4.660, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 254,42m², cujas especificações, limites e confrontações estão descritos na matrícula 51.770 do 1º Ofício de registro de Imóveis de Recife/PE, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais);
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais)
Valor do preço vil (75%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 1.950.000,00 (um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0001215-78.2011.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0013287-34.2010.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 31	
Processo nº.	0000506-78.1990.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	OLIVEIRA & FERREIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA e outro
Bem(ens):	>>> Lote terreno nº 2, no Engenho Cachoeira, com 21,0 hectares, situado no município de Pombos/PE, avaliado em R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais); Matrícula 17 - 1ª Serventia Registral e Notarial de Pombos-PE >>> Engenho Cachoeira, com 10.203.325 m², com benfeitorias, situado no município de Pombos/PE, avaliado em R\$ 12.245.000,00 (doze milhões e duzentos e quarenta e cinco mil reais); Matrícula 78 - 1ª Serventia Registral e Notarial de Pombos-PE >>> Engenho São João Novo, com 1.054 hectares, situado no município de Pombos/PE, avaliado em R\$ 15.650.000,00 (quinze milhões e seiscentos e cinquenta mil reais); Matrícula 79 - 1ª Serventia Registral e Notarial de Pombos-PE

	>>> Engenho Cajoca, com 218,00 hectares, situado no município de Pombos/PE, avaliado em R\$ 2.615.000,00 (dois milhões seiscentos e quinze mil reais); Matrícula 80 - 1ª Serventia Registral e Notarial de Pombos-PE >>> Lote 21, quadra B, Engenho São João Novo, com 35,0 hectares, situado no município de Pombos/PE, avaliado em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais); Matrícula 81 - 1ª Serventia Registral e Notarial de Pombos-PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 31.182.000,00 (trinta e um milhões e cento e oitenta e dois mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 15.591.000,00 (quinze milhões e quinhentos e noventa e um mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - 3ª Vara Federal/PE - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 16.511/96 - 1ª Vara Cível - Vitória de Santo Antão/PE - PENHORA - Processo nº 0013007-88.1995.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - ARRESTO - Processo nº 0809285-41.2017.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0004733-09.1993.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0000506-78.1990.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - HIPOTECA em favor do Banco do Brasil S/A - PENHORA pela Vara Única do Trabalho de Vitória de Santo Antão-PE (Ofício JCJ-UT-159/95) - HIPOTECA em favor do Banco do Estado de Pernambuco - BANDEPE - PENHORA - Processo nº 001.94.004.336-0 - 1ª Vara Cível da Comarca do Recife/PE

LOTE – 32	
Processo nº.	0017864-70.2001.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CATEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e outros

Bem(ens):	>>> Lote nº 142-A do LOTEAMENTO PAU FERRO, situado no município de Camaragibe, resultante do remembramento do Lote de terras nº 142 e Lotes de terras nº 143-B, 167-B e 168-B, desmembrados dos lotes nºs 143, 167 e 168, do mesmo loteamento, com as seguintes características e confrontações: FRENTE - 133,80m, limitando-se com a Alamenda Pau Ferros; FUNDOS - 133,80m em dois segmentos de 33,80m + 100,00m, limitando-se com os lotes nºs 167-A e lote nº 168-A, do mesmo loteamento; LADO DIREITO - 122,03m em dois segmento de reta de 100,00m + 22,03m, limitando-se com os lotes 143-A e 167-A do mesmo loteamento; LADO ESQUERDO - 122,03m em dois segmento de reta de 100,00m + 22,03m, limitando-se com os lotes nºs 141 e 169, do mesmo loteamento; Perfazendo uma área total de 16.327,61m², Camaragibe/PE. Matrícula 10.780 - Registro Geral de Imóvel de Camaragibe - PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens)	R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)
(1º Leilão):	
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- AV-1/2: HIPOTECA realizada no processo nº da BANCO FIBRA; - AV-4: PENHORA realizada no processo nº 246.2003.000442-1 da 2ª Vara da Comarca de Camaragibe-PE; - AV-11: PENHORA realizada no processo nº 0008722-76.2000.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE; - AV-14: PENHORA realizada no processo nº 0016951-83.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE; - R-26: PENHORA realizada no processo nº 0017864-70.2001.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 33	
Processo nº.	0011898-29.2001.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	VENEZA VEICULOS LTDA e outro
Bem(ens):	>>> Lote de Terreno acrescido de marinha nº15-A, da quadra B, do loteamento park-41, casa 171, Pina de dentro, Boa Viagem, Recife/PE. Área total de 2.000,00m2 e construção de 671,50m2, com frente para a Rua José Paes de Barros, cuja especificação, limites e confrontações estão descritos sob a matrícula nº 28.774 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife-PE, avaliado em R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais);
Valor da avaliação do(s) bem(ens)	R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais)

(1º Leilão):	
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0167800-47.1997.5.06.0008 - 8ª Vara do Trabalho do Recife/PE - PENHORA - Processo nº 0004521-22.2011.4.05.8311 - 30ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0000926-09.2015.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0000149-49.2000.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0001626-73.2015.5.06.0022 - 2ª Vara do Trabalho de Recife/PE

LOTE – 34	
Processo nº.	0007104-96.2000.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MERFA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA - EPP
Bem(ens):	>>>> Loja comercial nº 185, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE >>>> Loja comercial nº 187, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE >>>> Loja comercial nº 189, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>> Loja comercial nº 191, localizada no 1º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Multi Shopping Norte", situado na Av. Dr. Cláudio José Gueiros, 2491, bairro do Janga, composta de um salão comercial, com uma área total de construção de 52,65m², avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula nº 34.341 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE

>>> Sala nº 02, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.489 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 03, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.490 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 04, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 24,41m² avaliada em R\$ 85.435,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais);

Matrícula nº 68.491 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 101, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 17,47m² avaliada em R\$ 61.145,00 (sessenta e um mil, cento e quarenta e cinco reais);

Matrícula nº 68.492 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 102, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais);

Matrícula nº 68.493 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 103, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais);

Matrícula nº 68.494 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

>>> Sala nº 104, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 14,02m² avaliada em R\$ 49.070,00 (quarenta e nove mil e setenta reais);

Matrícula nº 68.495 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE

	>>> Sala nº 202, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 40,95m² avaliada em R\$ 143.325,00 (cento e quarenta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais); Matrícula nº 68.498 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 203, do Edifício Esquina 48, localizada na Rua Vigário Barreto, 28, bairro das Graças, Recife/PE, com área útil de 30,30m² avaliada em R\$ 106.050,00 (cento e seis mil e cinquenta reais); Matrícula nº 68.499 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE >>> Sala nº 124, localizada na Galeria Portela, com endereço à Rua Conselheiro Portela, 665, Bairro do Espinheiro, Recife/PE, com área útil de 27,55m², avaliada em R\$ 123.975,00 (cento e vinte e três mil e novecentos e setenta e cinco reais). Matrícula nº 85.624 - 2ª Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 918.010,00 (novecentos e dezoito mil e dez reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 459.005,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil e cinco reais)
Ônus / Restrições:	PENHORA realizada no processo nº 0028137-73.2002.8.17.0001 da 7ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE; PENHORA realizada no processo nº 0110100-48.1999.5.06.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Recife/PE; PENHORA realizada no processo nº 0018907-32.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; ARRESTO realizada no processo nº 0007104-96.2000.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; ARRESTO realizada no processo nº 0004392-45.2014.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; PENHORA realizada no processo nº 0014594-23.2010.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE; PENHORA realizada no processo nº 01782-2006-122-06-00-0 da 2ª Vara do Trabalho de Paulista/PE; PENHORA realizada no processo nº 0015466-72.2009.4.05.8300 da 22ª Vara Federal/PE; PENHORA realizada no processo nº 0031614-30.2016.8.17.2001 da 12ª Vara Cível de Recife/PE;

LOTE – 35	

Processo nº.	0008718-19.2012.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	HOSPITAL ALFA S/A e outros
Bem(ens):	>>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 101, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 24,43m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.949 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 195.000,00 >>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 102, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 24,64m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.950 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 197.000,00 >>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 103, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 34,36m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.951 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 274.000,00 >>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 106, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 28,19m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.954 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 225.000,00 >>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 107, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 28,19m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.955 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 225.000,00 >>>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 108, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 28,19m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a

	Matrícula 88.956 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 225.000,00 >>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 110, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 28,19m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.958 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 225.000,00 >>> Sala Comercial destinada a consultório, nº 111, localizada no 1º pavimento, do Empreendimento Comercial do tipo complexo hospitalar, localizado na Av. Visconde Jequitinhonha, nº 1.144, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 28,19m², cuja especificação, limite e confrontações estão descritas sob a Matrícula 88.959 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife. Avaliada em R\$ 225.000,00
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.791.000,00 (um milhão, setecentos e noventa e um mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 895.500,00 (oitocentos e noventa e cinco mil e quinhentos mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0006468-42.2014.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0008930-40.2012.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0013616-75.2012.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0008718-19.2012.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0008846-73.2011.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE

LOTE – 36	
Processo nº.	0008344-18.2003.4.05.8300T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CLAUDIO LIMA DO NASCIMENTO
Bem(ens):	>>> Apartamento nº 3 (três), do bloco B-7, do Parque Residencial Praia do Janga, edificado em uma área de terra resultante do

	remembramento das áreas remanescentes dos Sítios Pedro Lins e Bela Esperança, situados na Praia do Janga, Paulista-PE, tendo o referido apartamento os seguintes cômodos: varanda, sala, 3 (três) quartos sociais, WC social, cozinha, área de serviço, WC de empregada, com área total de construção de 80,36m², sendo 74,86m² de área privativa e 5,50m² de área comum, com uma fração ideal de terreno de 0,135641; limitando-se pela frente, lado direito e fundo, com áreas livres, pelo lado esquerdo, com o apartamento de terminação 1, do mesmo bloco, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais); Matrícula 14.907 - 1º Serviço Notarial e Registral de Paulista-PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal; - ARRESTO - Processo nº 0008344-18.2003.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 37	
Processo nº.	0003608-83.2005.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	J FARINHA CIA LTDA - ME e outros
Bem(ens):	>>>> Uma garagem de nº 410-A, situada na semi-laje do Lado "A" do 4º pavimento do Edifício Garagem Central, localizado na Rua da União, 121, Boa Vista, Recife/PE, com área total de 27,317m², avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); Matrícula nº 23.017 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0003608-83.2005.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0006475-25.2000.4.05.8300 - 22ª Vara Federal/PE

LOTE – 38	
Processo nº.	0011148-27.2001.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	AMORIM PRIMO SA e outros
Bem(ens):	Prédio de nº 189 na Rua da Glória, Boa Vista, nesta cidade, edificado em terreno próprio e parte acrescido de marinha, com 3,8m de frente, 9,25 de fundos, 23,4m de lado direito e 24,35, de comprimento do lado esquerdo, em péssimo estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); Matrícula 30.718 - 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	-R-2: ARRESTO realizado no processo nº 1998.062412-7 da 2ª Vara dos Executivos Fiscais Municipais desta comarca (Recife/PE) -R-3: PENHORA realizada no processo nº 001.94.017.015-0 da 1ª Vara Cível desta Comarca (Recife/PE) -R-4: ARRESTO realizado no processo nº 001.2000.062596-6 da 1ª Vara dos Executivos Fiscais Municipais desta comarca (Recife/PE) -R-6: PENHORA realizada no processo nº 00821-2006-002-06-00-0 da 2ª Vara do Trabalho de Recife/PE -R-8: PENHORA realizada no processo nº 0011148-27.2001.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE -R-10: PENHORA realizada no processo nº 0007240-40.1993.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE.

LOTE – 39	
Processo nº.	0004723-56.2016.4.05.8300S
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ORDEP FABRIL NORDESTE LTDA
Bem(ens):	Imóvel de nº 2.397, situado à Av. Vereador Otacílio Azevedo, Casa

	Amarela, freguesia do Poço, Recife-PE, com dois pavimentos, composto, o térreo, de galpão, almoxarifado, misturador, oficina, dois vestiários com lavadores e WC, enfermaria, depósito e hall com escada de acesso ao pavimento superior; e o superior, de depósito, refeitório, cozinha, escritório, sala para diretor, hall, dois sanitários e arquivo, com área construída de 2.266,00m²; edificado na área de terreno próprio caracterizada como sendo a Quadra 22, componente do Loteamento Inápolis, medindo 105m de frente, 112m nos fundos, 168m de comprimento, do lado direito; e, 170m de comprimento, do lado esquerdo, com área total de 18.316,50m²; confrontando-se, pela frente, com a Av. Vereador Otacílio Azevedo; pelo lado direito, com a Rua Arapoema; pelo lado esquerdo, com a Rua Tamandaí; e, pelos fundos, com a Rua Teolândia. Inscrição na Prefeitura da cidade do Recife n. 3.1195.055.01.0501.0000.0, avaliado em R\$ 22.520.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos e vinte mil reais) Matrícula 4.722 - 3º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 22.520.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos e vinte mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 11.260.000,00 (onze milhões e duzentos e sessenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 001.2002.026639-2 - 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE) - PENHORA - Processo nº 001.2002.026507-8 - 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE) - PENHORA - Processo nº 0011298-08.2001.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0001496-49.2002.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 001.1998.031330-0 - 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE) - PENHORA - Processo nº 0012222-19.2001.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0011890-52.2001.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0011736-34.2001.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0006766-83.2004.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0012135-53.2007.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0001010-64.2002.4.05.8300 - 33ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0020693-23.2001.8.17.0001 - 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE) - PENHORA - Processo nº 0020880-41.1995.8.17.0001 - 2ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE)

- PENHORA - Processo nº 0048676-36.1997.8.17.0001 - 1ª Vara de Executivo Fiscal Estadual (PE)

- PENHORA - Processo nº 0004723-56.2016.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada das datas designadas para o leilão, caso não tenha ciência por outra forma (art. 889, I, do CPC/2015), para, querendo, acompanhar o leilão.

O presente edital também tem como finalidade a intimação do devedor, nas hipóteses do art. 889, parágrafo único, do CPC/2015, caso frustrado outro tipo de intimação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou aos leiloeiros quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados.

Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.

Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:

a) para arrematar por meio eletrônico, deverão acessar o sítio eletrônico indicado pelo leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, no qual será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;

b) os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional, quando houver, tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;

c) no caso de venda à vista, o arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro **até o quinto dia útil seguinte à realização do leilão** (art. 23, § 2º, da Lei das Execuções Fiscais). Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios;

d) não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 24 do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa processual a ser fixada sobre o valor do lance, ficando, ainda, vedado de participar na nova alienação do imóvel, conforme art. 897 do CPC/2015;

e) verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices oficiais, ser-lhe-ão devolvidos sem qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remitente e a boa-fé do arrematante;

f) sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;

g) os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item “c”, no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei n. 9.289/96);

h) quanto ao preço de arrematação deverá ser observado como preço vil, no segundo leilão, na forma do art. 891, parágrafo único, do CPC/2015, o valor indicado na descrição de cada bem deste edital; excepcionalmente, serão admitidos lances em valor inferior ao valor indicado como vil, desde que o arrematante justifique concretamente a proposta de diminuição do valor do bem, alegando fatos e condições negativas não citados na avaliação do oficial de justiça, cabendo ao juiz avaliar com razoabilidade a nova proposta;

i) o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN). O arrematante responderá por eventual dívida de taxas condominiais, devendo se informar a respeito com o leiloeiro ou diretamente com o síndico do condomínio;

j) para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o artigo 901, § 2º, do Código de Processo Civil/2015;

k) ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento do preço;

l) em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá efetuar o pagamento das custas de arrematação;

PARCELAMENTO DO PREÇO

A venda poderá ocorrer de forma parcelada, observando-se os seguintes parâmetros e a norma do art. 895, § 1º, do CPC/2015:

a) o parcelamento observará o máximo de 30 (trinta) prestações iguais, mensais e sucessivas, devendo ser pago à vista o equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço, imediatamente após a arrematação; o valor das parcelas não será inferior a R\$ 2.000,00 (dois mil reais) (art. 885 do CPC/2015);

b) o saldo restante será parcelado nas seguintes condições:

BENS IMÓVEIS	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 200.000,00	Até 20 parcelas mensais
Acima de 200.000,00	Até 30 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (VEÍCULOS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 40.000,00	À vista
Acima de 40.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (OUTROS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 20.000,00	À vista
Acima de 20.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

c) o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia – SELIC (Lei 9.250/95, art. 39, § 4º), acumulada mensalmente, calculados a partir da arrematação até o último dia do mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional – www.receita.fazenda.gov.br ;

d) em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a comunicação da arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exequente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo, ou então será feita a transferência ao arrematante, mantendo-se a restrição judicial antes cadastrada (penhora). Sendo o bem arrematado um bem imóvel, deverá assumir o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel a anotação desta restrição, até a quitação da última parcela, ou, eventualmente, então poderá ser expedida carta de arrematação, mantendo-se, entretanto, a penhora em favor da exequente até o pagamento final do preço, o que deve ser especificado no documento translativo da propriedade;

e) levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

f) o valor da primeira prestação deverá ser depositado até o dia 05 (cinco) do mês subsequente à arrematação, vencendo-se as posteriores sempre no dia 05 (cinco) dos meses seguintes;

g) se o arrematante deixar de pagar de forma injustificada no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo poderá ser rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido de multa rescisória de até 30% (trinta por cento); excepcionalmente, no caso de atraso devidamente justificado e provado de uma ou mais parcelas, poderá haver a purgação da mora, a critério exclusivo do Juiz e desde que concorde a Fazenda Nacional, sujeitando-se o arrematante ao pagamento de multa de até 20% do valor das parcelas e de atualização monetária das mesmas.

h) em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito poderá ser executado nos próprios autos executivos ou, se assim pedir a Fazenda Nacional, será inscrito o saldo em Dívida Ativa da União, prosseguindo-se com novo leilão (art. 897 do CPC/2015), inclusive com possibilidade de inscrição do nome do arrematante no CADIN.

OUTRAS ORIENTAÇÕES DECORRENTES DAS PORTARIAS Nº 41/2020 E 43/2020

Considerando as Portarias nº 41/2020 e 43/2020, ambas da Direção do Foro da Justiça Federal em Pernambuco, que tratam das medidas de prevenção relativas ao COVID-19, no âmbito da Seção Judiciária de Pernambuco, deverão ser observadas as seguintes observações acerca dos procedimentos do leilão:

1. Formalização da Arrematação

1.1.É vedado ao leiloeiro comparecer à Vara para entrega dos autos de arrematação;

1.2.Os autos de arrematação deverão ser enviados por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, quando for o caso;

1.3.O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para entrega da carta de arrematação;

1.4.As Varas deverão providenciar a impressão dos autos de arrematação para coleta da assinatura física do(a) magistrado(a);

1.5.Após a assinatura dos autos de arrematação pelo(a) magistrado(a), o próprio servidor da vara deverá providenciar a digitalização e juntada ao sistema PJe;

1.6.A assinatura eletrônica do servidor no auto de arrematação anexado ao sistema PJe servirá de comprovação da autenticidade da assinatura do(a) magistrado(a);

2. Abertura das contas judiciais

2.1.É vedado ao arrematante comparecer à agência da Caixa Econômica Federal (PAB Justiça Federal) para abertura das contas judiciais decorrentes do leilão;

2.2.Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, comparecer à agência da Caixa Econômica Federal (PAB Justiça Federal) para providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;

2.3.Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;

3.Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação

3.1.É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar os comprovantes dos depósitos judiciais dos valores da arrematação, comissão do leiloeiro e custas da arrematação;

3.2.O arrematante disporá do prazo de 5 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 3.1, contados da realização do leilão;

3.3.Os comprovantes dos depósitos indicados no item 3.1 deverão ser enviados para o e-mail direcao11@jfpe.jus.br;

3.4.No caso de arrematação parcelada, somente será necessário o envio do comprovante de depósito da primeira parcela. Quando necessário, os depósitos das parcelas seguintes serão acompanhados pela Vara mediante consulta ao extrato das contas judiciais no sistema da Caixa Econômica Federal ou meio equivalente.

4.Entrega do auto ao arrematante

4.1.É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento do auto de arrematação;

4.2.Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

5.Em caso de arrematação de bem imóvel:

5.1.É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar o comprovante de recolhimento do ITBI;

5.2.O comprovante de recolhimento do ITBI deverá ser enviado para o e-mail direcao11@jfpe.jus.br;

6.Entrega da carta de arrematação

6.1.É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento da carta de arrematação;

6.2.A carta de arrematação (expediente assinado pelo juiz no próprio PJe) será enviada por e-mail para o arrematante.

7.Esclarecimentos adicionais

7.1. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone no nº (81) 3213.6175 ou através do e-mail direcao11@jfpe.jus.br, sendo vedado o comparecimento à Vara para tal finalidade;

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume editais de igual teor ao **Expedido** nesta cidade do Recife (PE), em 21 de outubro de 2020. Eu, Anderson Thiago de Freitas Gonzaga, Técnico Judiciário, digitei, eu, Edison Ribeiro de Vasconcelos, Diretor de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pela Juíza Federal e pelo Juiz Federal Substituto.

DANIELLE SOUZA DE ANDRADE E SILVA CAVALCANTI

ISAAC BATISTA DE CARVALHO NETO

Juíza Federal da 11ª Vara/PE

Juiz Federal Substituto da 11ª Vara/PE

Em 20 de outubro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **DANIELLE SOUZA DE ANDRADE E SILVA CAVALCANTI, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 21/10/2020, às 16:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ISAAC BATISTA DE CARVALHO NETO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO/ JUDICIÁRIA**, em 21/10/2020, às 16:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1785383** e o código CRC **58BC2553**.