



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO 02/2020

Os MM. Juizes Federais, **Dr. TARCÍSIO BARROS BORGES**, titular da 22ª Vara Federal, e **Dra. LIZ CORREA DE AZEVEDO**, substituta da 22ª Vara Federal, ambos da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, privativa do rito da execução fiscal, na forma da lei, FAZEM SABER a todos quantos virem ou dele tiverem conhecimento que o leiloeiro nomeado (art. 883 do CPC/2015), o Sr. CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação judicial na forma prevista art. 879, II, do CPC/2015. **Considerando as medidas relativas à prevenção da COVID-19, como a suspensão das atividades presenciais nas Seções Judiciárias Federal em Pernambuco, os leilões dos bens realizar-se-ão apenas na modalidade eletrônica. A primeira hasta pública será no dia 10 de novembro de 2020, às 10h, e a segunda hasta pública será no dia 12 de novembro de 2020, às 10h.** A plataforma eletrônica constará do portal de leilões (www.cassianoleiloes.com.br) os bens penhorados nos autos das Execuções Fiscais/Cartas Precatórias abaixo relacionadas, por valor que não seja considerado vil, nos moldes do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil/2015.

LOTE – 01: Processo nº. 0007794-03.2015.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: POSTE RECIFE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PREMOLDADOS LTDA

Bem: Galpão industrial, localizado no Sítio Areia Grande que mede 3,5 hectares, na BR - 232, nº 28, Km 57,5, situado no município de Pombos – PE. O imóvel de construção industrial possui uma área de 5.600 metros quadrados, contendo piso em concreto, fundações industriais, pilares e vigas metálicas, duas pontes rolantes, cobertura em estruturas e telhas metálicas, bloco administrativo com quatro salas, copa, banheiros, bloco de apoio com vestiário, almoxarifado, cozinha, refeitório, guarita, poço artesiano e transformador. O bem está inserido no Sítio Areia Grande, de matrícula do imóvel sob o nº 21.431, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE e cadastrado no INCRA sob o nº 227.129.004.588-7.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 6.200.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 02: Processo nº. 0014924-54.2009.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: LOJAS EXOTICA LTDA

Bem: Prédio de nº 318, situado na Rua Nova, Santo Antônio, Recife/PE, edificado em terreno parte próprio parte de marinha, composto de cinco pavimentos. O imóvel possui área de construção total de 1.565 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 49.890, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 4.000.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 03: Processo nº. 0012855-88.2005.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: WICON-INOX ACOS, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA e outro.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bem: Prédio nº 113, situado na Avenida Gal. Mac Artur, Imbiribeira, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel está matriculado sob o nº 14.417, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE e matrícula de nº 06, no 5º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 10.000.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 30% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 04: Processo nº. 0000869-55.1996.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: PESCA ALTO MAR S.A. e outros

Bem: Casa nº 52, localizado na Rua Cambará, Boa Vista, Recife/PE. O bem possui dois pavimentos, edificado em lote de terreno próprio, medindo 12,85 metros de frente e fundos, e 23,70 metros de lado direito e 19,80 metros de lado esquerdo, perfazendo uma área total de 279,49 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob o nº 17.767, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 731.890,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 05: Processo nº. 0018747-22.1998.4.05.8300S

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

Executado: NARCISO MAIA TECIDOS LTDA

Bem: Prédio constituído de pavimento térreo e superior, localizado na Rua Padre Muniz, nº 209 e na Rua de Santa Rita, nº 376, São José, Recife/PE, edificado em terreno de marinha, que mede 7,95 metros de frente e fundos, 56,55 metros de lados, perfazendo uma área total de 449,5425 metros quadrados e 899,1450 metros quadrados de área construída. O bem está matriculado sob o nº 61.245, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 2.893.304,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 30% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 06: Processo nº. 0013745-13.1994.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: SINDICATO DOS ARRUMADORES PORTUARIOS AVULSOS EM CAPATAZIA E NO COMERCIO ARMAZENADOR NO ESTADO DE PERNAMBUCO e outro

Bem: Prédio nº 80, constituído de três pavimentos, localizado na antiga Travessa do Amorim, atual Rua Aluizio Periquito, Bairro do Recife, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel mede 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros de lados, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados e área construída de 1.080,00 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 92.400, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 2.500.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 07: Processo nº. 0007717-72.2007.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: DISTRIBUIDORA PATRIOTA LTDA e outros



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bens: Casa nº 540, edificada em lotes de terreno próprio e de marinha, sob os nºs 16 e 17, da quadra M, componente do loteamento "Recanto Caiarana", situado Rua Josefa Joaquina de Albuquerque, Praia de Maria Farinha, Paulista/PE. O lote 16 mede 14,00m de frente e de fundo, por 32,00m de comprimento em cada lado; e o lote 17 mede 16,00m de frente e de fundo, por 32,00m de comprimento em cada lado. O bem está matriculado sob os nºs 21.629 e 21.631, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paulista/PE e nºs 936 e 937 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Paulista/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 3.500.000,00.**

Prédio nº 39, localizado na Rua dos Coelho, Boa Vista, Recife/PE, edificado em lote de terreno de marinha. O imóvel mede 13,60 metros de frente; 119,00 metros de fundos; 159,40 metros de lado direito; 69,74 metros de lado esquerdo; e ainda com área de 3.120,9000 metros quadrados, numa extensão de 71,20 metros, perfazendo uma área de 8.459,8245 metros. O bem está matriculado sob o nº 38.394, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. **Aguardando reavaliação.**

Sala nº 201, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 47,80 metros quadrados, área comum de 34,66 metros quadrados, totalizando uma área de 82,46 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.017, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 439.181,00.

Sala nº 202, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 29,79 metros quadrados, área comum de 21,60 metros quadrados, totalizando uma área de 51,39 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.030, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 273.703,00.

Sala nº 203, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.044, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 204, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.002, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 266.230,00.

Sala nº 206, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.055, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 207, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,03 metros quadrados, área comum de 19,60 metros quadrados, totalizando uma área de 46,63 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.082, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 248.385,00.

Sala nº 208, localizada no 2º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 42,66 metros quadrados, área comum de 30,93 metros quadrados, totalizando uma área de 73,59 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.096, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Avaliado em R\$ 227.238,00.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Sala nº 401, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 47,80 metros quadrados, área comum de 34,66 metros quadrados, totalizando uma área de 82,46 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.019, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 254.618,00.

Sala nº 402, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 29,79 metros quadrados, área comum de 21,60 metros quadrados, totalizando uma área de 51,39 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.032, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 158.683,00.

Sala nº 403, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.046, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 405, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.069, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 154.315,00.

Sala nº 406, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.057, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 407, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,03 metros quadrados, área comum de 19,60 metros quadrados, totalizando uma área de 46,63 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.084, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 141.549,00.

Sala nº 408, localizada no 4º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 42,66 metros quadrados, área comum de 30,93 metros quadrados, totalizando uma área de 73,59 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.098, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 227.238,00.

Sala nº 603, localizada no 6º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.048, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 604, localizada no 6º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.006, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 154.315,00.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Sala nº 605, localizada no 6º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.071, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 154.315,00.

Sala nº 606, localizada no 6º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.059, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 608, localizada no 6º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 42,66 metros quadrados, área comum de 30,93 metros quadrados, totalizando uma área de 73,59 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.100, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 227.238,00.

Sala nº 701, localizada no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 47,80 metros quadrados, área comum de 34,66 metros quadrados, totalizando uma área de 82,46 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.022, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 254.618,00.

Sala nº 703, localizada no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.049, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 704, localizada no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.007, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 266.230,00.

Sala nº 705, localizada no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.072, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 266.230,00.

Sala nº 706, localizada no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.060, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 1302, localizada no 13º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 29,79 metros quadrados, área comum de 21,60 metros quadrados, totalizando uma área de 51,39 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.038, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 273.703,00.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Sala nº 1303, localizada no 13º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.010, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 1304, localizada no 13º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.011, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 266.230,00.

Sala nº 1306, localizada no 13º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.063, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 1307, localizada no 13º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,03 metros quadrados, área comum de 19,60 metros quadrados, totalizando uma área de 46,63 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.090, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 248.385,00.

Sala nº 1401, localizada no 14º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 47,80 metros quadrados, área comum de 34,66 metros quadrados, totalizando uma área de 82,46 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.026, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 254.618,00.

Sala nº 1404, localizada no 14º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.012, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 266.230,00.

Sala nº 1407, localizada no 14º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,03 metros quadrados, área comum de 19,60 metros quadrados, totalizando uma área de 46,63 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.091 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 248.385,00.

Sala nº 1408, localizada no 14º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 42,66 metros quadrados, área comum de 30,93 metros quadrados, totalizando uma área de 73,59 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.105 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 392.000,00.

Sala nº 1501, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 47,80 metros quadrados, área comum de 34,66 metros quadrados, totalizando uma área de 82,46 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.027 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 439.181,00.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Sala nº 1502, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 29,79 metros quadrados, área comum de 21,60 metros quadrados, totalizando uma área de 51,39 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.040 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 273.703,00.

Sala nº 1503, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.042 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 249.555,00.

Sala nº 1505, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 28,97 metros quadrados, área comum de 21,01 metros quadrados, totalizando uma área de 49,98 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.077 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 154.315,00.

Sala nº 1506, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,16 metros quadrados, área comum de 19,69 metros quadrados, totalizando uma área de 46,85 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.065 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 144.674,00.

Sala nº 1507, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 27,03 metros quadrados, área comum de 19,60 metros quadrados, totalizando uma área de 46,63 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.092 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 141.549,00.

Sala nº 1508, localizada no 15º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO EMPRESARIAL PEDRO STAMFORD", construído em lote de terreno acrescido de marinha, situado na Avenida Lins Petit, Boa Vista, Recife/PE, contendo WC e local para estacionamento, com uma área útil de 42,66 metros quadrados, área comum de 30,93 metros quadrados, totalizando uma área de 73,59 metros. O bem está matriculado sob o nº 59.106 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.
Avaliado em R\$ 227.238,00.

Valor total das avaliações dos bens: R\$ 12.764.997,00 + valor do prédio nº 39, localizado na Rua dos Coelho, Boa Vista, Recife/PE (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 08: Processo nº. 0016635-26.2011.4.05.8300T

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQUITETURA E AGRONOMIA-PE

Executado: ALTEC INDUSTRIAL LTDA - EPP

Bem: Lote de terreno único 14-A, próprio, Quadra I, localizado no Loteamento Centro Urbano do Curado, Várzea, Recife/PE, localizado na Rua Poeta Carlos Drummond de Andrade, nº 451, Várzea, Recife/PE. O imóvel possui uma área total de 3.124,96 metros quadrados, com edificação tipo industrial de 1.657,83 metros quadrados, tendo os seguintes compartimentos: 03 depósitos, 03 caixas de escada, 02 circulação, 01 vestibulo-hall, 01 portaria, 02 vestiário, 05 sanitários/banho, 05 sanitários, 04 banheiros, 01 copa-bar e 09 salas-salão. Está matriculado sob o nº 32.135, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE e sob o nº 1.297 no 7º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Valor da avaliação do bem: R\$ 3.150.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 70% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 09: Processo nº. 0018627-27.2008.4.05.8300S

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

Executado: D. LINDSAY LTDA e outro

Bens: Lote de Terreno sob o nº 01 da quadra "R", do Loteamento Nova Vitória II, bairro Santana, na cidade de Vitória de Santo Antão-PE. O bem mede 12,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, totalizando 240,00 metros quadrados. Está matriculado sob o nº 23.716, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: **Terreno foi objeto de ocupação irregular/invasão de terceiros.** Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Avaliado em R\$ 28.800,00.**

Lote de Terreno sob o nº 02 da quadra "R", do Loteamento Nova Vitória II, bairro Santana, na cidade de Vitória de Santo Antão-PE. O bem mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, totalizando 200,00 metros quadrados. Está matriculado sob o nº 23.717, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: **Terreno foi objeto de ocupação irregular/invasão de terceiros.** Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Avaliado em R\$ 24.000,00.**

Lote de Terreno sob o nº 03 da quadra "R", do Loteamento Nova Vitória II, bairro Santana, na cidade de Vitória de Santo Antão-PE. O bem mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, totalizando 200,00 metros quadrados. Está matriculado sob o nº 23.718, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: **Terreno foi objeto de ocupação irregular/invasão de terceiros.** Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Avaliado em R\$ 24.000,00.**

Lote de Terreno sob o nº 04 da quadra "R", do Loteamento Nova Vitória II, bairro Santana, na cidade de Vitória de Santo Antão-PE. O bem mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, totalizando 200,00 metros quadrados. Está matriculado sob o nº 23.719, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: **Terreno foi objeto de ocupação irregular/invasão de terceiros.** Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Avaliado em R\$ 24.000,00.**

Valor total das avaliações dos bens: R\$ 100.800,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 10: Processo nº. 0010896-96.2016.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: COMPANHIA GERAL DE MELHORAMENTOS EM PERNAMBUCO EM RECUPERACAO JUDICIAL

Bem: Propriedade rural canavieira, denominada Engenho Camaçari, localizada no município de Rio Formoso/PE, com área de 573,83 hectares, limitando-se com os engenhos Cachoeirinha, Primavera, Gurjaú e Rio Sirinhaém. Está matriculado sob o nº 3016, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Formoso/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 10.000.000,00 (1º leilão)



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 11: Processo nº. 0011029-66.2001.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: COMDISCOS - DISCOS, TAPES E ACESSORIOS LTDA. e outros

Bens: Prédio nº 356, constituído de quatro pavimentos, localizado na Rua Duque de Caxias, Santo Antônio, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio, medindo 5,40 metros de frente, 3,20 metros de fundos; 24,00 metros de flanco direito, e flanco esquerdo em três segmentos de 20,20m, 2,00m e 4,80m. O bem está matriculado sob o nº 35.064, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 1.200.000,00.**

Prédio nº 728, localizado na Avenida Dantas Barreto, Santo Antônio, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio, medindo 4,20 metros de frente, 3,16 metros de fundos e 24,52 metros de lados. O bem está matriculado sob o nº 59.109, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 260.000,00.**

Prédio comercial nº 253, constituído de três pavimentos, localizado na Rua Nova, Santo Antônio, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio, medindo 5,60 metros de frente, 41,00 metros de ambos os lados e 5,90 metros de fundos. O bem está matriculado sob o nº 46.726, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 1.750.000,00.**

Casa nº 1667, localizada na Rua Imperial, São José, Recife/PE, edificado em terreno acrescido de marinha, medindo 4,70 metros de frente, 30,80 metros de ambos os lados e 4,70 metros de fundos. O bem está matriculado sob o nº 15.564, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 380.000,00.**

Valor total da avaliação dos bens: R\$ 3.970.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão).

LOTE – 12: Processo nº. 0011175-39.2003.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: EDELSON BARBOSA DE SOUZA

Bem: Casa com área de lazer, edificada nos lotes de terreno nºs 16, 17, 18 e 19, localizados na Rua VI, Quadra 32, Setor 3, Loteamento Enseada dos Corais, Cabo de Santo Agostinho/PE. Os lotes separadamente medem 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; e 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados, respectivamente. A construção da casa e benfeitorias não está averbada nas matrículas dos bens. Os lotes estão matriculados sob o nº 10.965, 10.967, 11.074 e 11.075, registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Cabo de Santo Agostinho/PE.

Valor da avaliação do bem: R\$ 1.311.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 13: Processo nº. 0004405-44.2014.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: GC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e outros.

Bem: Lote de terreno nº 5-A, acrescido de marinha e de marinha, parte aforada e parte ocupada, Quadra R, Loteamento Sítio do Meio, localizado na Rua Visconde Jequitinhonha, Boa Viagem, Recife/PE. O lote mede 22,00 metros de frente; lado direito mede em três segmentos de reta: 21,40m, 17,43m e 32,00m; 40,00 metros de fundos; e lado esquerdo mede em três segmentos de reta: 17,00m, 10,57m e 16,80m. O bem está matriculado sob o nº 81.058, registrado no 1º Cartório de Registro de



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Imóveis do Recife/PE. Obs.: **Parte considerável do terreno foi objeto de ocupação irregular/invasão de terceiros.** Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 3.000.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 14: Processo nº. 0019159-45.2001.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: AGUIAR, BAYMA LTDA

Bens: Galpão comercial, resultante da fusão das matrículas de nº 475 e 482, situado na Rua Alegre, nº 154, Arruda, Recife/PE, edificado em terreno próprio, que mede 7.491,63 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 483, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Avaliado em R\$ 7.491.630,00.**

Prédio comercial nº 644/672, constituído de dois pavimentos, localizado na Avenida Beberibe, Ponto de Parada, Recife/PE, edificado em lote de terreno parte próprio e parte foreiro à municipalidade de Olinda, medindo 43,00 metros de frente e fundos, por 28,80 metros de ambos os lados, com área total de 1.238,40 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 17.983, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 3.096.000,00.**

Valor total das avaliações dos bens: R\$ 10.587.630,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 60% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 15: Processo nº. 0002655-07.2014.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: ZONA SUL DIAGNÓSTICOS LTDA.

Bem: Imóvel de lote 06, quadra J do loteamento Parque Júlio César, localizado na Rua Barão de Água Branca, nº 529, Boa Viagem, Recife/PE, construído em lote de terreno próprio. O imóvel possui 300 metros quadrados de área total. Matrícula do imóvel sob o nº 24.271, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE e sob o nº 912, registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 420.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 16: Processo nº. 0009815-25.2010.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CODECEIRA TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA EIRELI e outro

Bem: Lote de terreno denominado A, situado à Avenida Dr. José Rufino, bairro de Tejiptó, Recife/PE. O imóvel mede 52,30 metros de frente; 96,00 metros de lado esquerdo; 88,20 metros de lado direito e 86,00 metros de fundos, perfazendo área total de 6.771,00 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob o nº 11.204, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE e sob o nº 1.207, registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Eventual hipoteca não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 5.560.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 17: Processo nº. 0014635-78.1996.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL NOSSA SENHORA DO CARMO



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bens: Lote de Terreno sob o nº 01, da Quadra “B”, do Engenho Cachoeira, situado no município de Pombos, medindo 30 hectares, com benfeitorias, cadastrado no INCRA sob o nº 227.129.006.572. Confrontando-se: Ao Norte com a propriedade Palmeira, ao Sul, com o lote nº 2, do Engenho Cachoeira, ao Leste com terreno do Engenho Cachoeira, e ao Poente com a propriedade Riachão. O imóvel está matriculado sob o nº 05 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 5.862 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 300.000,00.**

Lote de terreno sob o nº 02, situado no Engenho Cachoeira, município de Pombos/PE, medindo 21 ha, cadastrado no INCRA sob o nº 227.129.006.629, com suas benfeitorias. Limitando-se ao Norte, com o lote nº 01, do mesmo Engenho Cachoeira; ao Oeste, com a antiga propriedade Valado, pertencente a Cia., Agro Industrial N. S. do Carmo S.A.; ao Sul, com o lote nº 03, do mesmo Engenho Cachoeira; e ao Leste, com terreno do Engenho Cachoeira. O lote nº 02, acima fica situado na quadra B, do dito Engenho. O imóvel está matriculado sob o nº 17 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 1.835 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 210.000,00.**

Engenho São João Novo, situado na Cidade de Pombos, desta Comarca, tendo uma área de 1.054 (hum mil e cinquenta e quatro hectares), confrontando-se da seguinte forma: Ao Oeste, com glebas desmembradas do Engenho São João Novo, da quadra A, pertencentes a: 01-A de Antônio Bezerra da Silva 02-A de Severino Ferreira: 03-A de José Bezerra Neto; 14-A de Roque Bezerra da Silva; 23-A de Severino Cândido Ferreira; 22-A de Anísio Augusto Bezerra: 25-A de José Pedro de Lorena: 11-A de Manoel Batista de Lima Neto; ao Norte com glebas desmembradas do Engenho São João Novo, da quadra B, pertencentes a: 06 de José Carlos Batista de Lima e 07-B de Francisco José Verçosa: ao Leste com glebas desmembradas do Engenho São João Novo, da quadra B, pertencentes a: 11-B de José Batista de Lima, 14-B de João Batista de Lima: 18-B de Antônio Trajano Lopes: 13-B de Jaime Raimundo da Silva; 21-B de Manoel Alfredo dos Santos: 10-B de Antônio Batista de Lima: ao Sul, com terras dos Engenhos Cachoeira de propriedade da Cia Agro Industrial N. S. do Carmo e sede Industrial localizada nesse Engenho Cachoeira e terras do Engenho Cajoca, pertencente a Cia Agro Industrial N.S do Carmo. O imóvel está matriculado sob o nº 79 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 8.736 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 10.540.000,00.**

Engenho “Cajoca”, medindo 218,00ha, limitando-se e confrontando-se: ao Norte com terras do Engenho Piabas, ao Sul, com o Rio Ipojuca, a Leste com o Engenho Tabocas e a Oeste com o Engenho Cachoeirinha, com as seguintes características e benfeitorias: cachoeira de alvenaria, cobertura de telha canal, cocho central duplo medindo 30m x 8m, quarto de ração anexo de alvenaria, medindo 6m x 10m, um arruado com 08 casas de alvenaria, telha inglesa e brasilit, 400m², 02 casas geminadas, alvenaria, telha canal, com 120m², 01 galpão de adubos 10m x 12m, alvenaria, telha canal, 02 casas de alvenaria, telha canal, 72m² cada, 01 casa sede construída de alvenaria e cobertura de telha canal, terraço em “U”, com 150m², uma casa de administrador construída de alvenaria e cobertura por telha canal, terraço frontal, totalizando 30m², 01 casa de colono, digo, 01 casa de administrador, com terreno frontal e construída de alvenaria sendo cobertura por telha, com uma área total de 80m², 01 barracão de alvenaria coberto por telhas canal, com um terraço frontal e um área total de 30m², 01 casa de colono, construída de alvenaria e cobertura por telhas canal, com uma área total de 80m². O imóvel está matriculado sob o nº 80 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 5.862 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 2.180.000,00.**

Lote nº 21 da quadra B, do Engenho São João Novo, município de Pombos - PE, medindo 35,0 hectares, com uma casa de taipa e se limitando com terras que foram ou são de: Ao Norte com o lote 15, ao Sul com lotes 17 e 20; a Leste com o lote 16 e ao Oeste com o lote 23 tudo da mesma quadra



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

e engenho. Cadastrado no INCRA sob o nº 227.129.001.570. O imóvel está matriculado sob o nº 81 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 12.259 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 350.000,00.**

Propriedade Figueira, desmembrada, com a denominação de Loteamento Cidade Nova, medindo 110.759,90m², conforme planta levantada e memorial descritivo: Partindo do ponto A, visando ré no ponto 0,0°00'0", abrindo um ângulo de 90°00' e seguindo-se em linha reta em uma distância de 175,00 metros e com um rumo magnético de 78°00'E, limitando-se com terras da área 1 (não loteada) da Propriedade Figueira, encontra-se o ponto B; deste, visando ré no ponto A, com 0°00'00", abrindo um ângulo de 86°00' e seguindo em linha reta com uma distância de 96,00 metros e com rumo magnético de 16°00'00", limitando-se com terras do Loteamento, Jardim Ipiranga, encontra-se o ponto C; deste ponto, visando ré no ponto B, com 0°00'00", abrindo um ângulo de 189°00' e seguindo-se em linha reta, com uma distância de 160,00 metros e com rumo magnético de 7°00'W, limitando-se com terras do Loteamento Jardim Ipiranga, encontra-se o ponto D; deste visando ré no ponto C, com 0°00'00", abrindo-se um ângulo de 172°00' e seguindo-se em linha reta com uma distância de 203,00 metros e com um rumo magnético de N - 15°00'W, limitando-se com terras do Loteamento Jardim Ipiranga, encontra-se o ponto E, (estrada); deste, acompanhando a curvatura da estrada para Pacas, numa extensão aproximadamente de 580,00 metros, limitando-se com terras do Sr. Luiz Rosa e da área 1 (não loteada) da Propriedade Figueira encontra-se o ponto F; deste, numa extensão de 184,00 metros, com um rumo magnético de N78°00'E, limitando-se com a área 1 (não loteada), da Propriedade Figueira, encontra-se o ponto G; deste, visando ré no ponto F, com 0°00'00", abrindo um ângulo de 270,00' e seguindo em linha reta com uma distância de 60,00 metros e com um rumo magnético de S12°00'E, limitando-se com a área 1 (não loteada) da Propriedade Figueira, encontra-se o ponto A, ponto de partida. OBS: A poligonal foi feita no sentido anti-horário e os ângulos lidos foram os internos. O imóvel está matriculado sob o nº 25 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 6.063 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 1.660.500,00.**

Engenho Cachoeira, situado no Município de Pombos, desta Comarca, cadastrado no INCRA sob o número, com área de 10.203.325 metros quadrados, confrontando-se: ao Norte com os lotes 1, 5 e 4, da quadra A, o primeiro, e quadra B os dois outros, do Loteamento desmembrado do Engenho Queimadas, digo Engenho Cachoeira, de propriedade do Emitente, e propriedade Palmeiras, pertencente a terceiros, ao Sul, com os lotes, 4, 5, 6, 2 e 1, da Quadra C, do loteamento desmembrado do Engenho Cachoeira de propriedade da Emitente ao Leste: com o Engenho São João Novo, de propriedade da emitente; ao Oeste: com as propriedades (ilegível), Ilha e Serra Queimada, pertencentes a terceiros, e o Sítio Barra de Prata pertencente a emitente isto é a Usina Nossa S. do Carmo. O imóvel está matriculado sob o nº 78 do Cartório de Imóveis do município de Pombos/PE e sob o nº 139 do Cartório de Imóveis do município de Vitória de Santo Antão/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliado em R\$ 10.200.000,00.**

Valor total das avaliações dos bens: R\$ 25.440.500,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 18: Processo nº. 0027195-08.2003.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: COMERCIAL MATERIAL DE CONSTRUCAO CASTRO LTDA

Bem: Prédio nº 2097, localizado na Rua Mascarenhas de Moraes, Imbiribeira, Recife/PE, edificado em terreno próprio, medindo frente e fundos 12,00m, por 30,00m de lados, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Possui casa constituída de dois pavimentos, sendo o térreo com salão comercial e o 1º pavimento de pequeno apartamento residencial com sala única, dois quartos sociais, WC social, cozinha e copa. Matrícula do imóvel sob o nº 50.167, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Valor da avaliação do bem: R\$ 5.000.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 60% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 19: Processo nº. 0808829-86.2020.4.05.8300T – (CARTA PRECATÓRIA) - Referente à execução fiscal 0808364.42.20148.4.05.8302 que tramita na 37ª Vara Federal – Subseção Judiciária de Caruaru/PE

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: MINERACAO ALMEIDA LTDA

Bem: Gleba "33" - Constituída do desmembramento da área remanescente da Fazenda Mont Serrat, Antigo Engenho Bento Velho, na cidade de Vitória de Santo Antão/PE. Medindo 100.034,84m². Limitando-se e confrontando-se da seguinte forma: Norte: do ponto 01 a 04 com a distância de 343,76 m. Limitando-se com área remanescente do engenho Bento Velho. Sul: do ponto 06 a 08 com a distância de 305,13 m. Limitando-se com o engenho Galiléia. Leste: do ponto 04 ao 06 com a distância de 222,78 m. Limitando-se com a área desmembrada da Mineradora Vitória. Oeste: do ponto 01 a 08 com a distância de 395,44 m. Limitando-se com a gleba 44. O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta, com coordenadas U T M Este (X) 250.110,7262 e Norte (Y) 9.100.608,7554; Datum sad - 69 do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 80°22'13", em uma distância de 108,048 m, confrontando com Área remanescente, por divisa, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute 91°05'17", em uma distância de 121,883 m, confrontando com Área remanescente, por divisa, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 112°09'46", em uma distância de 113,835 m, confrontando com Área remanescente, por divisa, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimute 152°08'24", em uma distância de 104,651 m, confrontando com Área desmembrada da Mineradora Vitória, por divisa, do vértice 5 defletindo à esquerda segue até o vértice 6 no azimute 148°34'19", em uma distância de 118,13 m, confrontando com Área desmembrada da Mineradora Vitória, por divisa, do vértice 6 defletindo à direita segue até o vértice 7 no azimute 238°50'26", em uma distância de 165,12 m, confrontando com Engenho Galiléia, por divisa, do vértice 7 defletindo à direita segue até o vértice 8 no azimute 249°05'45", em uma distância de 140,007 m, confrontando com Engenho Galiléia, por divisa, do vértice 8 defletindo à direita segue até o vértice 9 no azimute 333°41'23", em uma distância de 315,77 m, confrontando com Gleba 44, por divisa, finalmente do vértice 9, defletindo à direita segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 336°06'24", na extensão de 79,66 m, confrontando com Gleba 44, fechando assim uma área de 100.034,84 m². Matrícula do imóvel sob o nº 23.746, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vitória de Santo Antão/PE.

Valor da avaliação do bem: R\$ 3.060.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 20: Processo nº. 0002524-61.2016.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CONSTRUTORA A C CRUZ LTDA

Bem: Apartamento nº 2101, situado na Praça de Casa Forte, nº 551, Edifício José de Araújo Lima – Villa da Praça, bairro de Casa Forte, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O bem possui sala para três ambientes, jardineira, varanda conjugada a sala de estar, circulação, um quarto social, uma suíte e uma suíte com closet, banheiro social, cozinha, área de serviço, suíte de serviço, quatro vagas de estacionamento. A área útil do imóvel é de 163,61 metros quadrados, área comum de 141,53 metros quadrados e área de estacionamento de 44,00 metros quadrados. Área total de 349,14 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob o nº 78.527, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Valor da avaliação do bem: R\$ 1.350.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 21: Processo nº. 0804330-59.2020.4.05.8300S – (CARTA PRECATÓRIA) - Referente à execução fiscal 0805140-14.2018.4.05.8200 que tramita na 5ª Vara Federal – Seção Judiciária da Paraíba

Exequente: FAZENDA NACIONAL



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Executado: ALEXANDRE LOPES DO NASCIMENTO FILHO

Bem: Veículo I/MMC OUTLANDER 2.0, placa PDV-2044, cor cinza, ano 2015, gasolina. Obs.: Veículo com penhora, que não impede a venda judicial neste processo. A mesma cairá no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 65.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização do bem: O bem está localizado no depósito do leiloeiro, BR-101, Sul, KM 82,7, s/nº, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE.

LOTE – 22: Processo nº. 0804204-14.2017.4.05.8300S

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO

Executado: CLEONE DE FATIMA LIRA DE SANTANA

Bem: Veículo FORD/KA FLEX, placa PGA-1962, cor branca, ano 2012/2013, álcool/gasolina.

Valor do bem: aguardando reavaliação (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 23: Processo nº. 0800194-24.2017.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: MARCO ANTONIO VIEIRA - ME

Bem: Veículo CHEVROLET/MONTANA LS, placa PDF-3261, cor branca, ano 2015/2016, álcool/gasolina. Obs.: Alienação fiduciária em favor de instituição financeira BANCO J SAFRA S/A., que não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 21.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE – 24: Processo nº. 0011728-37.2013.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CLAUDIO AUGUSTO GONDIM MONTEIRO FILHO

Bens: Veículo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, placa PGI-5204, cor branca, ano 2013, álcool/gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliação: R\$ 12.000,00**

Veículo Moto YAMAHA/LANDER XTZ250, placa KIQ-0642, cor preta, ano 2008, gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliação: R\$ 4.000,00**

Veículo Moto YAMAHA/LANDER XTZ250, placa KLQ-2067, cor azul, ano 2007, gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Avaliação: R\$ 7.000,00**

Valor total da avaliação dos bens: R\$ 23.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 40% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização dos bens: Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, BR-101, Sul, KM 82,7, s/nº, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE.

LOTE – 25: Processo nº. 0015459-36.2016.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: EMYPRO BRASIL OBRAS DE MONTAGENS EIRELI



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Bem: Veículo VW/NOVO GOL 1.0, placa PGK-4088, cor branca, ano 2012/2013, álcool/gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R\$ 18.545,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização do bem: O bem está localizado no depósito do leiloeiro, BR-101, Sul, KM 82,7, s/nº, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE.

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada das datas designadas para o leilão, caso não tenha ciência por outra forma (art. 889, I, do CPC/2015), para, querendo, acompanhar o leilão.

O presente edital também tem como finalidade a intimação do devedor, nas hipóteses do art. 889, parágrafo único, do CPC/2015, caso frustrado outro tipo de intimação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados.

Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.

Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:

a) para arrematar por meio eletrônico, deverão acessar o site indicado do leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, onde será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, compete ao interessado realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;

b) os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;

c) no caso de venda à vista e parcelada, o arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro até o **quinto dia útil seguinte à realização do leilão e observar os procedimentos adotados pela Vara, conforme estabelecido no Anexo I**. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios;

d) não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 24 do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa processual a ser fixada sobre o valor do lance, ficando, ainda, vedado de participar na nova alienação do imóvel, conforme art. 897 do CPC/2015;

e) verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices oficiais, ser-lhe-ão devolvidos sem qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remitente e a boa-fé do arrematante;



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

- f)** sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
- g)** os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item “c”, no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei n. 9.289/96);
- h)** em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de dez dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada (ou equivalente) deverá pagar até, no máximo, 3% (três por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de comissão do leiloeiro, caso este tenha incorrido em despesas diversas para a realização do leilão, como, por exemplo, publicidade e custos de manutenção em depósito dos bens penhorados. O valor da comissão será fixado, observando o limite citado, em despacho do juiz. Em caso de cancelamento ou anulação da arrematação por qualquer motivo, o juiz fixará, se for o caso, a comissão do leiloeiro até o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, indicando o responsável por seu pagamento e, se for o caso, a devolução do valor pago, parcial ou totalmente, ao arrematante;
- i)** Também caberá o pagamento da comissão, limitada ao máximo de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, no caso de frustração da hasta pública, em qualquer hipótese e desde que o leiloeiro tenha removido os bens previamente para depósito sob sua responsabilidade, independentemente da data de ocorrência do evento causador do cancelamento do leilão;
- j)** quanto ao preço de arrematação deverá ser observado como preço vil, no segundo leilão, na forma do art. 891, parágrafo único, do CPC/2015, o valor indicado na descrição de cada bem deste edital; excepcionalmente, serão admitidos lances em valor inferior ao valor indicado como vil, desde que o arrematante justifique concretamente a proposta de diminuição do valor do bem, alegando fatos e condições negativas não citadas na avaliação do oficial de justiça, cabendo ao juiz avaliar com razoabilidade a nova proposta.
- k)** o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN). O arrematante responderá por eventual dívida de taxas condominiais, devendo se informar a respeito com o leiloeiro ou diretamente com o síndico do condomínio;
- l)** para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o artigo 901, § 2º, do Código de Processo Civil/2015;
- m)** ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento do preço;
- n)** em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá ser efetivado o pagamento das custas de arrematação.

PARCELAMENTO DO PREÇO

A venda poderá ocorrer de forma parcelada, observando-se os seguintes parâmetros e a norma do art. 895, § 1º, do CPC/2015:

- a)** o parcelamento observará o máximo de 30 (trinta) prestações iguais, mensais e sucessivas, devendo ser pago à vista o equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço, imediatamente após a arrematação; o valor das parcelas não será inferior a R\$ 2.000,00 (art. 885 do CPC/2015);
- b)** o saldo restante será parcelado nas seguintes condições:

BENS IMÓVEIS	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 200.000,00	Até 20 parcelas mensais
Acima de 200.000,00	Até 30 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (VEÍCULOS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 40.000,00	À vista



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Acima de 40.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (OUTROS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 20.000,00	À vista
Acima de 20.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

c) o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia – SELIC (Lei 9.250/95, art. 39, § 4º), acumulada mensalmente, calculados a partir da arrematação até o último dia do mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional – www.receita.fazenda.gov.br ;

d) em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a comunicação da arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exeqüente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo, ou então será feita a transferência ao arrematante, mantendo-se a restrição judicial antes cadastrada (penhora). Sendo o bem arrematado um bem imóvel, deverá assumir o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel a anotação desta restrição, até a quitação da última parcela, ou, eventualmente, então poderá ser expedida carta de arrematação, mantendo-se, entretanto, a penhora em favor da exequente até o pagamento final do preço, o que deve ser especificado no documento translativo da propriedade;

e) levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

f) o valor da primeira prestação deverá ser depositado até o dia 05 (cinco) do mês subsequente à arrematação, vencendo-se as posteriores sempre no dia 05 (cinco) dos meses seguintes;

g) se o arrematante deixar de pagar de forma injustificada no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo poderá ser rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido de multa rescisória de até 30% (trinta por cento); excepcionalmente, no caso de atraso devidamente justificado e provado de uma ou mais parcelas, poderá haver a purgação da mora, a critério exclusivo do Juiz e desde que concorde a Fazenda Nacional, sujeitando-se o arrematante ao pagamento de multa de até 20% do valor das parcelas e de atualização monetária das mesmas.

h) em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito poderá ser executado nos próprios autos executivos ou, se assim pedir a Fazenda Nacional, será inscrito o saldo em Dívida Ativa da União, prosseguindo-se com novo leilão (art. 897 do CPC/2015), inclusive com possibilidade de inscrição do nome do arrematante no CADIN.

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **EXPEDIDO** nesta cidade do Recife (PE), em 21 de outubro de 2020. Eu, Ana Cláudia Neves de Moraes, digitei, e eu Sílvia Carolina Buarque de Gusmão Noya, Diretora de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pelo magistrado.

TARCÍSIO BARROS BORGES
Juiz Federal titular da 22ª Vara Federal/PE



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

LIZ CORREA DE AZEVEDO
Juíza Federal substituta da 22ª Vara Federal/PE

ANEXO I

1. Formalização da arrematação

- 1.1. É vedado ao leiloeiro comparecer à Vara para entrega dos autos de arrematação;
- 1.2. Os autos de arrematação deverão ser enviados por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, se for o caso;
- 1.3. O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para recebimento do auto e carta de arrematação;
- 1.4. As Varas deverão providenciar a impressão dos autos de arrematação para coleta da assinatura física do(a) magistrado(a);
- 1.5. Após a assinatura dos autos de arrematação pelo(a) magistrado(a), o próprio servidor da vara deverá providenciar a digitalização e juntada ao sistema PJe;
- 1.6. A assinatura eletrônica do servidor no auto de arrematação anexado ao sistema PJe servirá de comprovação da autenticidade da assinatura do(a) magistrado(a);

2. Abertura das contas judiciais

- 2.1. É vedado ao arrematante comparecer à agência da Caixa Econômica Federal (PAB Justiça Federal) para abertura das contas judiciais decorrentes do leilão;
- 2.2. Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, comparecer à agência da Caixa Econômica Federal (PAB Justiça Federal) para providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;
- 2.3. Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;

3. Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação

- 3.1. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar os comprovantes dos depósitos judiciais dos valores da arrematação, comissão do leiloeiro e custas da arrematação;
- 3.2. O arrematante disporá do prazo de 5 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 3.1, contados da realização do leilão;
- 3.3. Os comprovantes dos depósitos indicados no item 3.1 deverão ser enviados por e-mail para a vara onde tramita o processo;
- 3.4. No caso de arrematação parcelada, somente será necessário o envio do comprovante de depósito da primeira parcela. Quando necessário, os depósitos das parcelas seguintes serão acompanhados pela Vara mediante consulta ao extrato das contas judiciais no sistema da Caixa Econômica Federal ou meio equivalente.

4. Entrega do auto ao arrematante

- 4.1. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento do auto de arrematação;
- 4.2. Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

5. Em caso de arrematação de bem imóvel:



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

- 5.1. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar o comprovante de recolhimento do ITBI;
- 5.2. O comprovante de recolhimento do ITBI deverá ser enviado por e-mail para a vara onde tramita o processo;

6. Entrega da carta de arrematação

- 6.1. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento da carta de arrematação;
- 6.2. A carta de arrematação (expediente assinado pelo juiz no próprio PJe) será enviada por e-mail para o arrematante.

7. Esclarecimentos adicionais

- 7.1. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone, no número (81) 3213-6008, ou pelo e-mail da direção: direcao22@jfpe.jus.br.