



16a. VARA FEDERAL

Edital de Leilão

JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO

**16ª VARA - CARUARU-PE**

**EDITAL Nº 64/2022**

**LEILÃO CONJUNTO 16ª, 24ª e 37ª VARAS FEDERAIS/PE**

**Subseção Judiciária de Caruaru/PE**

## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O Dr. Tiago Antunes de Aguiar, Juiz Federal Titular da 24ª Vara Federal/PE e Juiz em exercício na 16ª Vara Federal/PE, nos termos do Ato nº 368/2022 da Corregedoria-regional do Tribunal Regional Federal da 5ª Região, e o Dr. Temístocles Araujo Azevedo, Juiz Federal Titular da 37ª Vara Federal/PE, no uso de suas atribuições legais, etc.

Fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que estas Varas Federais levarão à alienação em arrematação pública, na data, hora e local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas.

### **1. DATA E HORÁRIO**

**1.º Leilão: Dia 17/08/2022, às 10h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

**2.º Leilão: Dia 24/08/2022, às 10h00min**, por qualquer preço, desde que não seja vil, considerado como tal, **lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, ressalvados os casos expressamente destacados nos lotes que considerem como preço vil percentual diverso.**

### **1. LOCAL**

**O leilão dos bens listados neste edital realizar-se-á apenas na modalidade ELETRÔNICA (art. 879, II, do CPC/2015), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro público oficial designado para o ato.**

### **1. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**

**CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA**, matrícula JUCEPE nº 20/2005.

Fone: (81) 3129-0203

Sítio eletrônico: [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br)

E-mail: [cassiano@cassianoleiloes.com.br](mailto:cassiano@cassianoleiloes.com.br)

### **1. ADVERTÊNCIAS**

4.1 Ficam as partes executadas abaixo identificadas devidamente intimadas da data designada para o leilão, caso não sejam encontradas para intimação pessoal.

4.2 A simples oposição de embargos à arrematação por parte do executado (devedor) não é causa para desfazimento da arrematação.

4.3 Em caso de arrematação relacionada a processos de execução fiscal, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24 Lei nº 6.830/80).

4.4 No caso de arrematação de veículos automotores, o arrematante deverá proceder à transferência do bem para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do ofício de comunicação da arrematação ao órgão de trânsito.

4.5 Excetuados os casos previstos em Lei, não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem



criminal, na forma do art. 358 do Código Penal ("Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência"), devendo o Leiloeiro identificar os potenciais interessados em adquirir o(s) bem(ns) levado(s) à hasta pública.

4.6 A parte executada deverá comprovar nos autos no período de 10 (dez) dias corridos que antecedam ao leilão a remição, o pagamento ou o parcelamento do débito, sob pena de, após este prazo, arcar com o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação/reavaliação ou sobre o valor atualizado da dívida, prevalecendo o menor, através de depósito judicial, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, observado sempre o limite mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais) e o limite máximo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), devendo comprovar o pagamento em juízo enviando o comprovante para a respectiva vara até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

4.7 Ficará a parte executada obrigada, nos casos em que o veículo tenha sido removido e a remição, pagamento ou parcelamento do débito tenha se dado anteriormente aos 10 (dez) dias que antecedam o leilão, a ressarcir diretamente o leiloeiro dos custos de remoção e de estadia do veículo, devendo ser considerada a tabela por ele usualmente adotada, sempre observando o princípio da razoabilidade, sendo, nestes casos, liberado o bem apenas após o pagamento da quantia devida.

## 1. BENS

5.1. São os que constam deste Edital publicado no órgão oficial, disponível nas Secretarias destas 16ª, 24ª e 37ª Varas Federais da Subseção Judiciária de Caruaru/PE, com horário de atendimento presencial e pelo balcão virtual de segunda a sexta-feira, das 8h00min às 13h00min, e por meio do telefone de segunda a sexta-feira, das 8h00min às 15h00min.

5.2. Os veículos automotores, de regra, antes da data apazada para a realização do leilão, serão removidos para o depósito do leiloeiro público oficial, Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva, situado no Sítio Xique Xique, Zona Rural de Caruaru, ficando os demais em poder dos depositários judiciais nomeados.

5.3. Todos os bens serão alienados no estado de conservação que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão.

5.4. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá(ao) ser(em) dirimida(s) no ato do leilão.

5.5. Fica reservado à Justiça Federal o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão.

## 1. VISITAÇÃO AOS BENS

6.1. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visita dos bens nos locais em que se encontrarem.

## 1. DÍVIDAS DOS BENS

7.1. No caso de veículos automotores, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxas de licenciamento do DETRAN, taxa do Corpo de Bombeiros e taxa de manutenção e conservação de vias públicas eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior (devedor). Excetuam-se, além das demais taxas não mencionadas neste rol, a taxa de inclusão/exclusão de reserva/alienação/arrendamento e a taxa de transferência de propriedade, que ficam a cargo do arrematante.

7.2. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, sub-rogam-se no lance ofertado os créditos relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, assim como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria.

7.3. Taxas condominiais em atraso, incidentes sobre os bens praxeados, são de responsabilidade do arrematante.

7.4. Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria das Varas participantes, por meio dos contatos descritos no Anexo I deste Edital, ou com o Leiloeiro Oficial.



## 1. PODEM ARREMATAR (art. 890 do Código de Processo Civil)

8.1. É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

8.2. A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

8.3. Será admitido lance por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

8.4. As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

## 1. NÃO PODEM ARREMATAR

9.1. Os tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade;

9.2. Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

9.3. O Juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

9.4. Os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

9.5. Os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

9.6. Os advogados de qualquer das partes.

## 1. CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

10.1. A arrematação será feita pela melhor oferta.

10.2. O arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro, até o quinto dia útil à realização do leilão. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios.

10.3. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

10.4. A oferta de lances deverá ser feita apenas pela internet (no local, no dia e na hora mencionados) por meio do sítio eletrônico [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br)). Para tanto, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio no referido endereço eletrônico, conforme instruções ali disponibilizadas, e confirmar os lances.

10.5. Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

## 1. DO PARCELAMENTO DO ART. 895 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

11.1. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito até o início do primeiro leilão proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

11.2. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

11.3. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

11.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

11.5. A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.



11.6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

11.7. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

11.8. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

## 1. DO PARCELAMENTO NAS EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL

12.1. Tratando-se de bens imóveis penhorados nos autos das execuções em que a Fazenda Nacional figura como exequente, desde que a dívida executada não tenha vínculo com o FGTS e as respectivas contribuições sociais (art. 1º da LC 110/2001), a venda poderá ocorrer de forma parcelada, desde que o valor da arrematação seja igual ou superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), observando-se os parâmetros descritos nos itens 12.2e 12.3.

12.2. O parcelamento observará o máximo de até 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma.

12.3. Atender-se-á, outrossim, ao disposto na PORTARIA PSFN/CARUARU/PE nº 04/2016.

### 1. ACRÉSCIMOS AO VALOR DO LANÇO

Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos, incidentes sobre o valor do lanço:

13.1. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor do lanço vencedor. Ocorrendo a anulação do leilão, o valor dessa comissão retornará em favor do seu depositante.

13.2. Custas judiciais de arrematação: 0,5% (meio por cento) do valor do lanço vencedor, sendo o mínimo de 10 UFIR [R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de 1.800 UFIR [R\$ 1.915,38 (mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), conforme Tabela Anexa III da Lei nº 9.286/96.

## 1. RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS

14.1. Caso não haja oposição de embargos ou adjudicação do(s) bem(ns), a expedição da Carta de Arrematação e/ou Mandado de Entrega dos bens arrematados será feita após o decurso dos prazos legais, efetivado o pagamento das custas judiciais.

14.2. Se por motivo alheio à vontade do licitante a arrematação não se confirmar, o valor total pago ser-lhe-á devolvido, devidamente corrigido.

14.3. O pagamento das despesas relativas à transferência do(s) bem(ns) compete ao arrematante.

14.4. No caso de bem imóvel, após decorridos os prazos legais sem manifestação dos interessados, será intimado o arrematante para que comprove o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, a teor do art. 901, § 2º do Código de Processo Civil, para posterior expedição da carta de arrematação.

14.5. Tratando-se de bem imóvel vinculado a regime de condomínio, para recebimento da carta de arrematação respectiva, deverá o arrematante apresentar certidão/declaração de quitação das taxas condominiais.

## 1. TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS

15.1. Este Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possa existir sobre ele antes da data do leilão conforme o elencado neste Edital. Todavia, a remoção, o desmanche e a guarda de tal bem serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

15.2. A garantia judicial poderá ocorrer também através de imissão na posse nos casos em que o bem imóvel esteja ocupado com posse precária.

## 1. ORIENTAÇÕES ACERCA DOS PROCEDIMENTOS DA HASTA PÚBLICA

### **Formalização da arrematação**

16.1. Os autos de arrematação deverão ser enviados, de preferência, por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, quando for o caso.



16.2. O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para entrega da carta de arrematação.

16.3. O auto de arrematação conterá a assinatura do magistrado(a).

## **Abertura das contas judiciais**

16.4. Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;

16.5. Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;

## **Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação**

16.6. O arrematante disporá do prazo de 05 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 13, contados da realização do leilão;

16.7. Os comprovantes dos depósitos indicados no item 13 deverão ser enviados por e-mail para a vara onde tramita o processo, conforme tabela abaixo - Anexo I.

## **Entrega do auto ao arrematante**

16.8. Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

## **Esclarecimentos adicionais**

16.9. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone ou e-mail.

### **1. RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS**

#### **16ª VARA/PE**

#### **VEÍCULOS**

Processo nº	0803127-90.2019.4.05.8302
Parte Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada	DIMAS DE ALBUQUERQUE CESAR JUNIOR
CPF Executado:	420.683.204-87
Bem:	1. CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT - PLACA PGB-7574 - ANO/MODELO 2013 - COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, Chassi: 9BGKS48L0DG303909.
Localização do Bem:	Pátio do Leiloeiro
Avaliação Total	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
Depositário	Leiloeiro - CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

Processo nº	0800546-34.2021.4.05.8302
Parte Exequente	AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT
CNPJ Exequente:	04.898.488/0001-77
Parte Executada	DOCES JUSSARA LTDA



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

CPF Executado:	01.297.556/0001-54
Bem:	Caminhão VW/13.190, placa KLI 7693, cor vermelha, ano/modelo 2003, Chassi: 9BWBS72S03R303344.
Localização do Bem:	depósito do leiloeiro oficial, Sr. CASSIANO R. DALL'AGO E SILVA
Avaliação Total	R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)
Depositário	Leiloeiro oficial CASSIANO R. DALL'AGO E SILVA

Processo nº	0801150-92.2021.4.05.8302T
Parte Exequente	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada	PEDRO VIEIRA LEITE JUNIOR
CPF Executado:	01231387440
Bem:	Chevrolet/ Celta 1.0I LS - Placa PGD8J16, Cor Prata, Chassi: 9BGRG08F0CG338455
Localização do Bem:	Depósito do leiloeiro oficial Cassiano R. Dall'ago e Silva
Avaliação Total	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Depositário	Renan Antônio da Silva (representante do leiloeiro)

Processo nº	0803759-19.2019.4.05.8302
Parte Exequente	CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQUITETURA E AGRONOMIA-PE
CNPJ Exequente:	09.795.881/0001-59
Parte Executada	EDNALDO AMARO DA SILVA PRODUcoes E EVENTOS
CNPJ Executado:	08.083.205/0001-90 / 594.250.594-20
Bem:	01 (um) veículo GM Celta, 4P Life, placa KJV5603, cor preta, fab/mod 2008/2009, chassi 9BGRZ48909G113144, veículo bastante desgastado, sem calotas. Danos na lataria e na pintura. Falta acabamento da tampa do taque de combustível. Para-choques danificados. Lanterna traseira lado do carona danificada. Três pneus vazios. Interior desgastado. Impossível verificar a quilometragem, pois a bateria está descarregada.
Localização do Bem:	Depósito do leiloeiro
Avaliação Total	R\$ 11.000,00 (onze mil reais)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Depositário | Leiloeiro oficial Cassiano R. Dall'Ago e Silva

## **OUTROS BENS MÓVEIS**

Processo nº	0800411-85.2022.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	MARIA GORETTI FERREIRA FONSECA
CPF Executado:	69.936.326/0001-21
Bem:	<p>1. 50 (cinquenta) armações metal, infantil, avaliada a unidade em R\$ 189,00;</p> <p>2. 55 (cinquenta e cinco) armações metal, masculino avaliada a unidade em R\$ 199,00;</p> <p>3. 20 (vinte) armações acetato, feminina, avaliada a unidade em R\$ 249,00;</p> <p>4. 85 (oitenta e cinco) armações metal, feminina, avaliada a unidade em R\$ 249,00;</p> <p>Obs: as armações infantis das marcas Pooh, Disney e Tigrão, em cores e modelos diversos; As armações masculinas e femininas são das marcas Tecnol, Hagnus, Optimax, Playboy e Red Savina, em cores e modelos variados.</p>
Localização do bem:	Rua Duque de Caxias, 140, Centro, Caruaru/PE (Ótica Central)
Avaliação total:	R\$ 46.540,00 (quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais)
Depositário:	Maria Goretti Ferreira Fonseca
Obs:	Preço vil a ser considerado: 30% do valor da avaliação

Processo nº	0802616-24.2021.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	ELYELTON VERAS DE SIQUEIRA - COMBUSTIVEIS E ELYELTON VERAS DE SIQUEIRA
CNPJ/CPF Executados:	08.695.097/0001-06/ 011.963.114-80
Bem:	1400L (mil e quatrocentos litros) de diesel no valor de R\$ 6,18 cada litros, totalizando R\$ 8.652,00 (oito mil seiscentos e cinquenta e dois reais) e 1100L (mil e cem litros) de gasolina comum no valor de R\$ 6,93 cada litros, totalizando R\$ 7.623,00 (sete mil seiscentos e vinte e três reais).
Localização do bem:	RODOVIA BR 232 S/N KM 154,5, ZONA RURAL, SÃO CAETANO/PE (posto de combustíveis situado depois da entrada de São Caetano, no lado direito da pista no sentido Caruaru-São Caetano)
Avaliação total:	R\$ 16.275,00 (dezesesseis mil duzentos e setenta e cinco reais)
Depositário:	José Anderson Diego Silva Barbosa

Processo nº	0804647-85.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	A.M. DA SILVA CARUARU; ANTONIO MARCONE DA SILVA
CNPJ/CPF Executados:	13.380.801/0001-71 - 562.273.964-00
Bem:	· 02 (duas) LUMINÁRIAS SPACE LED 50W; 01 (uma) LUMINÁRIA SPACE LED 150W; 01 (uma) LUMINÁRIA SPACE LED 200W; 01 (uma) LUMINÁRIA BV LED 200W; 01 (uma) LUMINÁRIA ORBS 50W; 01 (uma) LUMINÁRIA ORBS 100W; 02 (duas) LUMINÁRIAS FN LED 100W; 01 (uma) LUMINÁRIA BRAVOLED 60W; 02 (duas) LUMINÁRIAS AF 150W; 01 (uma) LUMINÁRIA AF250W; 01 (uma) LUMINÁRIA AF400W; 02 (duas) LUMINÁRIAS TIPO CELPE FECHADA; 02 (duas) LUMINÁRIAS TIPO CELPE ABERTA; 01 (uma) LUMINÁRIA TIPO CELPE





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

	FECHADA P/ 250W; 02 (duas) LUMINÁRIAS FECHADA KIAN 150W; 01 (um) REFLETOR KIAN LED 10W; 01 (um) REFLETOR KIAN LED 20W; 01 (um) REFLETOR KIAN LED 30W; 02 (dois) REFLETORES KIAN LED 50W; 01 (um) REFLETOR KIAN LED 80W; 01 (um ) REFLETOR KIAN LED 100W; 02 (dois) REFLETORES KIAN LED 150W; 01 (um) REFLETOR AF 250W; 01 (um) REFLETOR AF 400W; 01 (um) DIFUSOR BOLA EM POLIETILENO 300MM; 01 (um) DIFUSOR BOLA EM POLIETILENO 420MM; 01 (uma) LAMPADA VAPOR DE SÓDIO 400W; 01 (uma) LÂMPADA DE LED BULBO KIAN; 01 (um) SUPORTE PG/01; 01 (um) SUPORTE PG/03; 01 (um) SUPORTE CURVO DUPLO P/ 02 LUMINÁRIAS; 01 (um) SUPORTE TIPO CELPE P/ 01 LUMINÁRIA; 01 (um) REFEITÓRIO ADULTO 3PÇ; 01 (uma) MESA LANCHONETE C/ 04 CADEIRAS; 01 (um) BIRÓ PROFESSOR S/ GAVETA 60 X 1,20; 01 (um) BIRÓ PROFESSOR S/ GAVETA 50 X 1,00; 01 (uma) CADEIRA EMPILHAVEL VAZADA 7/8; 01 (uma) CADEIRA PROFESSOR ESTOFADA; 01 (uma) BANQUETA REFEITÓRIO; 01 (uma) LONGARINA C/ 3 LUGARES; 01 (uma) CARTEIRA P/ ALUNO C/ NECESSIDADES ESP.; 01 (uma) CARTEIRA ESCOLAR TAM. (2) FNDE; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL ADULTO VAZADA TUBO 7/8; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL ADULTO TUBO 7/8; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL ADULTO TUBO 20 X 20; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL ADULTO TUBO 7/8MV; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL ADULTO MDF RETA; 01 (uma) BANCA UNIVERSAL INFANTIL TUBO 7/8; 01 (um) SEXTAVADO INFANTIL C/ PORTA LIVROS; 02 (duas) CADEIRAS INFANTIS ANATÔMICAS 7/8; 01 (um) PRÉ-ESCOLAR TUBO 7/8 5PÇ; 01 (um) PRÉ-ESCOLAR TUBO 7/8 7PÇ; 01 (uma) COLETA SELETIVA COLONIAL 4 MODULOS X 60L; 01 (uma) LIXEIRA BASCULANTE TL 40L; 01 (um) BANCO DE PRAÇA PARIS; 01 (um) BANCO DE PRAÇA RECIFE ANTIGO; 01 (um) BANCO DE PRAÇA BOLA e 01 (um) BANCO P/ JARDIM EUROPEU 4PÇ. Todos os bens encontram-se em estado novo.
Localização do bem:	Rodovia BR 232, 2715, Galpão, Indianópolis, Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 14.949,90 (catorze mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa centavos)
Depositário:	Antonio Marcone da Silva
Obs:	Preço vil a ser considerado: 30% do valor da avaliação

Processo nº	0801232-03.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	A & L PEDROSA LTDA
CPF Executado:	10.755.027/0001-48
Bem:	· 30 (trinta) carteiras escolares, metal com plástico, usadas, em bom estado de conservação, azul com preto, avaliada a unidade em R\$ 250,00, subtotal R\$ 7.500,00 (para crianças - 1º ano);



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

	<ul style="list-style-type: none"><li>· 200 (duzentas) carteiras escolares, metal com plástico, tipo universitária, para alunos de ensino fundamental II ao ensino médio, avaliada a unidade em R\$ 250,00, subtotal R\$ 50.000,00;</li><li>· 04 (quatro) aparelhos de ar condicionado, tipo Split, de 18.000 BTUS, sendo dois da marca Midea e dois Phillips, avaliada a unidade em R\$ 2.300,00, subtotal R\$ 9.200,00.</li></ul> <p>OBS: Todos os bens usados, fazendo parte das instalações da escola.</p>
Localização do bem:	Rua Vereador José Vieira de Araújo, nº 289, Bairro Novo, Santa Cruz do Capibaribe/PE
Avaliação total:	R\$ 72.1000,00 (setenta e dois mil e cem reais)
Depositário:	Antônio Guilherme Correa Pedrosa Filho (CPF 009.494.534-98)
Obs:	Preço vil a ser considerado: 30% do valor da avaliação

Processo nº	0802273-28.2021.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ Exequente:	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	KIVITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CPF Executado:	41.036.625/0001-90
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>· 39 (trinta e nove) caixas de chocolate em pó Kivita Alimentos com 20x 200g cada caixa, sendo o custo unitário de cada caixa R\$ 158,00 (cento e cinquenta e oito reais).</li></ul>
Localização do bem:	Rua Humberto de França e Silva, 1020, (AV Projetada, s/n, ET2, Lotes 4, 5 e 6, Quadra M), Distrito Industrial, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 6.162,00 (seis mil, cento e sessenta e dois reais)
Depositário:	José Eduardo de Oliveira (CPF 007.550.614-97)
Obs:	Preço vil a ser considerado: 30% do valor da avaliação

## **BENS IMÓVEIS**

Processo nº	0001165-70.2016.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LUIZ GUSTAVO NEUENSCHWANDER PERAZZO e OUTRO
CNPJ Executado:	007.776.234-71
Bem:	1. Lote de nº 14 da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente e fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 43; lado direito



com o lote 13; e lado esquerdo com o lote 15; Matrícula sob o nº. 19975, no livro 2-A31, e do mesmo às fls. 25, datada de 14.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

2. Lote de nº. 15 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE medindo 15,00 m de frente, por 25,00 m de fundos, com uma área total de 375,00 m², limitando-se: frente, com rua projetada; fundos, com o lote 44; lado direito, com o lote 16; lado esquerdo com o lote 14, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 20647, no livro 2-B30, e do mesmo às fls. 182, datada de 22.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

3. Lote de nº. 16 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente, e 25,00 m de fundos, limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 45; lado direito, com o lote 17; e lado esquerdo, com o lote 15, todos da mesma quadra e loteamento, Matrícula sob o nº. 20649, no livro 2-B30, e do mesmo às fls. 184, datada de 23.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

4. Lote de nº. 17 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente; por 25,00 m de fundos; área total 75,00 m², limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos com o lote 46; lado direito, com o lote 18; lado esquerdo, com o lote 16, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 19902, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 176, datada de 23.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

5. Lote de nº. 18 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente; por 25,00 m de fundos; área total 375,00 m², limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos com o lote 47; lado direito, com o lote 19; lado esquerdo, com o lote 17, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 19903, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 177, datada de 23.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

6. Lote nº 19 da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente e fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 48; lado direito com o lote 20; e lado esquerdo com o lote 18; Matrícula sob o nº. 19905, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 179, a matrícula sob o nº. 19905, datada de 24.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

7. Lote de nº. 20 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo 15,00 m de frente, com a rua projetada; 15,00 m de fundos, com o lote 49 da mesma quadra; 25,00 m, pelo lado direito, com o lote 21 da mesma quadra e 25,00 m pelo lado esquerdo, com o lote 19, da mesma quadra, com área total de 375,00 m²; Matrícula sob o nº. 13155, no livro 2-A10, e do mesmo às fls. 87, datada de 16.03.2000, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

8. Lote de nº. 21 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente, por 25,00 m de fundos, com uma área de 375,00 m², limitando-se frente, com rua projetada; fundos, com o lote 50; lado direito, com o lote 22; lado esquerdo, com o lote 20 todos da mesma quadra; matrícula sob o nº. 19911, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 180, datada de 24.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

9. Lote de nº. 22 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente, e 25,00 m de fundos, com uma área total de 375,00 m²; limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 51; lado



direito, com o lote 23; e lado esquerdo, com o lote 21, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 19914, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 187, datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

10. Lote de nº. 23 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de ambos os lados, se limitando de frente, nordeste, com rua sem denominação; fundos, sudoeste, com o lote 52; lado direito, sudeste, com o lote 24 e lado esquerdo, noroeste, com o lote 22, todos da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 8479, no livro 2-CH, e do mesmo às fls. 107, datada de 01.10.1990, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

11. Lote de nº. 24 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo e confrontando-se de frente, nordeste, com rua sem denominação; fundos, sudoeste, com o lote 53; lado direito, sudeste, com o lote 25 e lado esquerdo, noroeste, com o lote 23, medindo 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de comprimento de cada lado, perfazendo uma área total de 375,00 m²; matrícula sob o nº. 8471, no livro 2-CH, e do mesmo às fls. 99, a, datada de 28.09.1990, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

12. Lote de nº. 25 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de cada lado, se limitando de frente, com rua projetada; pelos fundos, com o lote 54; lado esquerdo, com o lote 24 e lado direito, com o lote 26, todos os lotes da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 8472; no livro 2-CH, e do mesmo às fls. 100, datada de 28.09.1990, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

13. Lote de nº. 26 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de cada lado, se limitando de frente, nordeste, com rua projetada; pelos fundos, sudoeste, com os lotes 55 e 56; lado direito, sudeste, com o lote 28 e lado esquerdo, noroeste, com o lote 25, todos confrontantes da mesma quadra e loteamento; Matrícula sob o nº. 8474, no livro 2-CH, e do mesmo às fls. 102, datada de 28.09.1990, do Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

14. Lote de nº. 27 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, medindo 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de cada lado, se limitando de frente, nordeste, com rua projetada; pelos fundos, sudoeste, com os lotes 56; lado direito, sudeste, com o lote 28 e lado esquerdo, noroeste, com o lote 26, todos confrontantes da mesma quadra e loteamento; matrícula sob o nº. 8475, no livro 2-CH, e do mesmo às fls. 103, datada de 28.09.1990, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

15. Lote de nº 28, da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 23,00 m de frente; 20,00 m de fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 57; lado direito com o lote 27; e lado esquerdo com rua projetada; a matrícula sob o nº. 19981, no livro 2-A31, e do mesmo às fls. 26, datada de 14.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

16. Lote de nº 43, da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente e fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 12; lado direito com o lote 42; e lado esquerdo com o lote 44, todos da



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

mesma quadra e loteamento; matrícula sob o nº. 19982, no livro 2-A31, e do mesmo às fls. 27, datada de 14.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

17. Lote nº 44 da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente e fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 15; lado direito com o lote 43; e lado esquerdo com o lote 45; matrícula sob o nº. 19915, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 188, datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

18. Lote de nº. 45 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE, com uma área total de 375,00 m²; limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 16; lado direito, com o lote 44; e lado esquerdo, com o lote 46, todos da mesma quadra e loteamento; matrícula sob o nº. 19921, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 189, a datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

19. Lote de nº. 46 da quadra D do loteamento Quintais da Cortegada Gravatá/PE, com uma área total de 375,00 m²; limitando-se pela frente, com rua projetada; fundos, com o lote 17; lado direito, com o lote 45; e lado esquerdo, com o lote 47, todos da mesma quadra e loteamento; matrícula sob o nº. 19922, no livro 2-A30, e do mesmo às fls. 190, datada de 28.10.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

20. Lote de nº 47 da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 15,00 m de frente e fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com avenida projetada; fundos com o lote 18; lado direito com o lote 46; e lado esquerdo com o lote 48, ambos da mesma quadra e loteamento; matrícula sob o nº. 19983, no livro 2-A31, e do mesmo às fls. 28, a, datada de 14.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

21. Lotes de nº 48, 49, 50 e 51 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, nesta cidade, anexos, medindo cada um 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de comprimento de cada lado, anexados nos termos dos arts. 233, 234 e 235 da atual Lei de Registros Públicos, cujos lotes depois de unificados passam a constituir uma única unidade imobiliária, limitando-se ao norte, com os lotes 19, 20, 21 e 22, da mesma quadra; ao nascente, com o lote 52 da mesma quadra; ao sul, com rua projetada e ao poente, com o lote 47 da mesma quadra; matrícula sob o nº. 9317 no livro 2-CM, e do mesmo às fls. 187, datada de 03.04.1992, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

22. Lote nº. 53 da quadra D do Loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE. Medindo e confrontando-se - 15,00 m de frente e fundos, por 25,00 m de comprimento, limitando-se da seguinte maneira - frente (sudoeste), com uma avenida sem denominação; fundos (nordeste), com o lote 24 da mesma quadra; lado direito (noroeste), com o lote 52 da mesma quadra e lado esquerdo (sudeste), com o lote 54 da mesma quadra; matrícula sob o nº. 13725, no livro 2-A12, e do mesmo às fls. 23, datada de 23.01.2001, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;

23. Lote nº 57 da quadra D, do loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE, medindo 17,00 m de frente; 20,00 m de fundos; por 25,00 m de comprimento de cada lado, limitando-se: frente com rua projetada; fundos com o lote 28; lado direito com o lote 56; e lado esquerdo com rua projetada; matrícula sob o nº. 19984, no livro 2-A31, e do mesmo às fls. 29, datada de 14.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE;



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Localização do bem:	Quintas da Cortegada, Gravatá/PE
Avaliação total:	Cada Lote o valor individual de R\$ 65.000 (sessenta e cinco mil reais)
Depositário:	Leiloeiro - CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA (matrícula JUCEPE 20/2005)
Obs:	Preço vil a ser considerado: 100% do valor de avaliação e parcelamento de apenas 33,3% do valor total do imóvel.

Processo nº	0808842-50.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS
CNPJ Exequente:	42.354.068/0001-19
Parte Executada:	J. C. ALEXANDRE LTDA - ME ; CARMELITA ROZA ALEXANDRE; JACKSON JOSÉ ALEXANDRE
CNPJ/CPF Executados:	10.578.032/0001-22; 667.128.584-53; 074.244.094-09
Bem:	· 01 (um) apartamento nº 201 do pavimento superior do Edifício Sidrônio Oliveira, situado na Avenida América da Abolição, nº 107, bairro Nova Caruaru, Caruaru/PE, com os seguintes cômodos: estar, varanda, jantar, quarto, WCB, suíte, cozinha e área de serviço, com uma vaga na garagem, área útil e privativa de 66,95 m2, área comum de 1,70 m2, área total de 68,65 m2 e a respectiva fração ideal do terreno de 0,1285, edificado o prédio em terreno próprio, no lote nº 11, quadra XXXIX, medindo 16,50 X 30,00 metros, área superficial de 495,00 m2, limitando-se ao Norte com o leito da Rua Projetada R-9; ao Sul com o lote nº 10, quadra XXXIX, da Av. América da Abolição; ao Leste com o leito da Av. América da Abolição e ao Oeste com o lote nº 12, da quadra XXXIX da Rua Projetada R-9. Matrícula 48.709, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Localização do bem:	Apartamento localizado no Edf. Sidrônio Oliveira, Av. América da Abolição, nº 107, Apto. 201, bairro Nova Caruaru, Caruaru/PE, matrícula 48.709, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)
Depositário:	Carmelita Roza Alexandre
Obs:	Preço vil a ser considerado: 75% do valor da avaliação e, em caso de arrematação parcelada, depósito de 50% do valor da avaliação à vista

Processo nº	0800544-35.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE CARUARU



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

CNPJ/CPF Executados:	10.080.158/0001-72
Bem:	· 01 (um) prédio na Rua do Norte, 38, edificado em terreno foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição, em alvenaria, em dois planos, medindo o 1º plano 4,79 m de largura com 28,60 m de fundo, no total 154m², e o plano superior denominado balcão com 5,30 m de largura com 11,40m de fundo no total 61 m² e instalações sanitárias estão compreendidas ou construídas dentro das totalidades das áreas acima referidas sejam 1º plano 154m², e 2º plano 61m², de área coberta, com instalações elétricas e hidráulicas, registrado sob o nº 12.735, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Localização do bem:	Rua do Norte, 38, Nossa Senhora da Dores, Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)
Depositário:	Erivaldo Francisco da Silva

Processo nº	0000404-83.2009.4.05.8302
Parte Exequente:	AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	CARUATAMA COMÉRCIO DE PETRÓLEO LTDA.; MARINALVA DO NASCIMENTO SILVA ARAÚJO; ENOQUE JOSÉ DE ARAÚJO
CNPJ/CPF Executados:	02.151.289/0001-75; 869.862.284-49; 415.985.124-04
Bem:	· 01 (um) terreno próprio para construção, localizado no Povoado de Pedra da Torre, 2º Distrito, Caruaru/PE, medindo ao Norte 87,46 metros, limitando-se com o leito da Rua Projetada; medindo ao Sul 64,69 metros, limitando-se com o terreno do espólio de Antônio Florentino de Araújo; medindo ao Leste 17,48 metros, limitando-se com o terreno do espólio de Antônio Florentino de Araújo e a Oeste medindo 32,53 metros, limitando-se com o terreno do espólio de José Luiz da Silva, com área superficial de 1.386,70 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE sob o n.º 33.821, Livro 2.
Localização do bem:	Povoado de Pedra da Torre, 2º Distrito, Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais)
Depositário:	MARINALVA DO NASCIMENTO SILVA ARAÚJO
Obs:	Preço vil a ser considerado: 75% do valor da avaliação e, em caso de arrematação parcelada, depósito de 50% do valor da avaliação à vista.

**24ª VARA/PE**

**VEÍCULOS**

	0802138-16.2021.4.05.8302
--	---------------------------



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

PROCESSO Nº	0803612-90.2019.4.05.8302
EXEQUENTE:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ:	00.394.460/0216-53
EXECUTADO(A):	PERGRAN PERNAMBUCO GRANITOS INDUSTRIA COM E EXP LTDA
CNPJ	70.065.941/0001-99
Bem 1:	Veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, Placa PCX 0306, cor branca, ano/modelo 2017/2017. Hodômetro não vistoriado, em face da pandemia de COVID-19
Avaliação do bem 1:	R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - Avaliação em 12/01/2022
Bem 2:	HONDA/CG 125 FAN S, Placa PEL 9948, cor preta, ano/modelo 2011/2011, Hodômetro indicando 90.446 Km, em vistoria realizada em 12 de janeiro de 2022.
Avaliação do bem 2:	R\$ 4.500,00 - - Avaliação em 12/01/2022
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva
PROCESSO Nº	0801682-03.2020.40.5.8302
EXEQUENTE:	CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DE PERNAMBUCO
EXECUTADO(A):	EMANUELLA M. DA SILVA, CNPJ nº. 16.716.943/0001-55
Bem:	1 (UM) VEÍCULO FIAT PALIO SPORTING 1.6, PLACA PGH3725, COR VERMELHA, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2013, COMPLETO.
Situação do bem:	Em 31/03/2022, a oficiala de justiça constatou que o veículo estava com 105.801 km rodados no visor e em bom estado de conservação.





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Avaliação:	R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) - em 31/03/2022
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva
PROCESSO Nº	0802212-70.2021.4.05.8302
EXEQUENTE:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
EXECUTADO(A):	BRUNO MENEZES DE BARROS e outro
Bem:	1 VEÍCULO FIAT/STRADA WORKING CE, PLACAS OVG8H02, BRANCO, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2014/2014.
Situação do bem:	Em 14 de março de 2022, o oficial de justiça constatou que o veículo estava com 178666 km rodados em bom estado geral.
Avaliação:	R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) - em 14/03/2022
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

## **OUTROS BENS MÓVEIS**

Processo nº	0800630-35.2021.4.05.8302
Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
Executado(a)	LENILDO JOSE DE LIMA - ME
BEM:	1000 quilos de açúcar



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Situação do bem:	O oficial de justiça, em 07/02/2022, avaliou o quilograma a R\$ 4,20, perfazendo um subtotal de 1000 kg X R\$ 4,20 = R\$ 4.200,00. O bem encontra-se em poder do executado, em seu local de trabalho, onde foi feita a penhora.
Avaliação do bem:	R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)
Localização do bem	RUA CRISPIM HIPÓLITO, 21, CENTRO, FREI MIGUELINHO/PE AO LADO DA COMPESA
Depositário do bem	LENILDO JOSÉ DE LIMA

PROCESSO Nº	0801517-19.2021.4.05.8302
EXEQUENTE:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO - CNPJ: 00.662.270/0001-68
EXECUTADO(A):	MARIA LÚCIA DA SILVA - CPF: 063.888.954-50
Bem:	Balcão Freezer marca Gelopan, avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).
Situação do bem:	—
Avaliação:	R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - em 07/10/2021
Localização:	RUA VENUSTRIANO CORREIA, 552 - SANTA ROSA - CARUARU/PE - CEP: 55.026-270
Depositário:	MARIA LUCIA DA SILVA, CPF: 063.888.954-50

Processo nº	0802138-16.2021.4.05.8302 0803612-90.2019.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	CNPJ: 00.394.460/0216-53



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Executado(a):	PERGRAN PERNAMBUCO GRANITOS INDUSTRIA COM E EXP LTDA
CNPJ Executado(a):	70.065.941/0001-99
<b>Bem 1 :</b>	01 (um) pórtico rolante, com capacidade para 40 (quarenta) toneladas, com coluna dupla, apresentando marcas de ferrugem. Fabricado pela CIMEF METALURGIA, com cerca de 25 (vinte e cinco) anos de uso. Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)
<b>Avaliação do bem 1:</b>	R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) - Avaliação realizada em 09/02/2022
<b>Bem 2</b>	02 (dois) teares Beka 3, com fio de lâmina de aço 12 cm. Fabricado pela CIMEF METALURGIA, com cerca de 25 (vinte e cinco) anos de uso.
<b>Avaliação do bem 2:</b>	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) cada, totalizando R\$300.000,00 (trezentos mil reais) - Avaliação realizada em 09/02/2022
<b>Bem 3:</b>	01 (uma) poltriz de um satélite (uma cabeça), beka 200, manual, avaliada em R\$ 50.000,00. Fabricada pela CIMEF METALURGIA, com cerca de 25 (vinte e cinco) anos de uso.
<b>Avaliação do bem 3:</b>	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - Avaliação realizada em 09/02/2022.
<b>Bem 4:</b>	01 (uma) poltriz de um satélite (uma cabeça), beka 200, manual, com cabeçote desmontado porque a engrenagem estragou (sem funcionamento). Fabricado pela CIMEF METALURGIA, com cerca de 25 (vinte e cinco) anos de uso.
<b>Avaliação do bem 4:</b>	R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Avaliação realizada em 09/02/2022.
<b>Bem 5</b>	01 (um) carro auto transportador, com capacidade para 40 (quarenta) toneladas.
<b>Avaliação do bem 5:</b>	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação realizada em 09/02/2022.
<b>Bem 6:</b>	161m3 (cento e sessenta e um metros cúbicos) de granito, distribuídos em 44 blocos de tamanhos variados, discriminados em relação anexa ao presente edital. As medidas constantes na relação são brutas (aproximadas). Vistoria realizada em 28/01/2022.
<b>Avaliação do bem 6:</b>	R\$ 193.562,63 (cento e noventa e três mil quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta e três centavos) - Avaliação realizada em 28/01/2022
Localização dos bens:	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

	ELISA PATRIOTA, 1000, BR 232, KM 104, DISTRITO INDUSTRIAL - BEZERROS/PE
Depositário dos bens:	EDUARDO JOSÉ DE CARVALHO

## ANEXO

Relação/discriminação dos blocos de granito penhorados nos processos nº 0802138-16.2021.4.05.8302 e 0803612-90.2019.4.05.8302 (Execuções Fiscais)

REF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	M3	PREÇO DO M3	SUBTOTAL
VV-101	2,3	1,2	1,5	4,14	R\$1.200,00	R\$4.968,00
VV-46	1,9	1,4	1,45	3,857	R\$1.200,00	R\$4.628,40
VV-136	2,4	1,2	1,45	4,176	R\$1.200,00	R\$5.011,20
VV-129	2,18	1,35	1,45	4,26735	R\$1.200,00	R\$5.120,82
VV-128	2,7	1,18	1,35	4,3011	R\$1.200,00	R\$5.161,32
VV-61	2,8	1,2	1,35	4,536	R\$1.200,00	R\$5.443,20
VV-86	2,38	1,25	1,3	3,8675	R\$1.200,00	R\$4.641,00
VV-123	2	1,25	1,4	3,5	R\$1.200,00	R\$4.200,00
VV-130	2,33	1	1,33	3,0989	R\$1.200,00	R\$3.718,68
VV-104	2,3	1,4	1,4	4,508	R\$1.200,00	R\$5.409,60
VV-56	2,3	1	1	2,3	R\$1.200,00	R\$2.760,00
VV-83	2,25	1,35	1,25	3,796875	R\$1.200,00	R\$4.556,25
VV-58	2,2	1,45	1,45	4,6255	R\$1.200,00	R\$5.550,60
VV-88	2,6	1,25	1,15	3,7375	R\$1.200,00	R\$4.485,00
VV-18A	2,2	0,65	1,35	1,9305	R\$1.200,00	R\$2.316,60
VV-18B	2,2	0,7	1,35	2,079	R\$1.200,00	R\$2.494,80



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

VV-140	2,15	1,2	1,08	2,7864	R\$1.200,00	R\$3.343,68
VV-52	1,8	1,2	1,5	3,24	R\$1.200,00	R\$3.888,00
VV-59	2	1,2	1,4	3,36	R\$1.200,00	R\$4.032,00
VV-57	2,75	1,2	1,3	4,29	R\$1.200,00	R\$5.148,00
VV-62	2	1,3	1,3	3,38	R\$1.200,00	R\$4.056,00
VV-48	2,9	1,3	1,4	5,278	R\$1.200,00	R\$6.333,60
VV-09	2,6	1	1,15	2,99	R\$1.200,00	R\$3.588,00
VV-31	2,2	0,58	1,2	1,5312	R\$1.200,00	R\$1.837,44
VV-10	2,1	1	1,15	2,415	R\$1.200,00	R\$2.898,00
VV-80	2,65	1,2	1,3	4,134	R\$1.200,00	R\$4.960,80
VV-90	2,55	1,1	1,2	3,366	R\$1.200,00	R\$4.039,20
VV-38	2,65	1,1	1,4	4,081	R\$1.200,00	R\$4.897,20
VV-47	2,5	1,2	1,4	4,2	R\$1.200,00	R\$5.040,00
VV-39	2,4	0,9	1,3	2,808	R\$1.200,00	R\$3.369,60
VV-44	2,3	1,25	1,3	3,7375	R\$1.200,00	R\$4.485,00
VV-08	2,9	1,05	1,4	4,263	R\$1.200,00	R\$5.115,60
VV-25	2,4	1,2	1,4	4,032	R\$1.200,00	R\$4.838,40
VV-S/N	2,3	1,2	1,3	3,588	R\$1.200,00	R\$4.305,60
VV-S/N	2,6	0,5	1,15	1,495	R\$1.200,00	R\$1.794,00
RI-34	2,6	0,94	1,6	3,9104	R\$1.200,00	R\$4.692,48
RI-38	2	1,4	1,5	4,2	R\$1.200,00	R\$5.040,00
RI-39	2,4	1,3	1,4	4,368	R\$1.200,00	R\$5.241,60
RI-33	2,3	1,4	1,3	4,186	R\$1.200,00	R\$5.023,20



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

RI-02	2,1	1,1	1,5	3,465	R\$1.200,00	R\$4.158,00
BIM-3252	2,8	1,2	1,9	6,384	R\$1.200,00	R\$7.660,80
BIM-3095	2,76	1,2	1,7	5,6304	R\$1.200,00	R\$6.756,48
VI-03	2,15	1,1	1,35	3,19275	R\$1.200,00	R\$3.831,30
JB-27	2,45	0,95	1,17	2,723175	R\$1.000,00	R\$2.723,18
TOT. APX.				161,7561		R\$193.562,63

## Legenda:

REF. = Referência do bloco de granito (cor e numeração);

COMP. (m) = Comprimento em metro do bloco de granito;

LARG (m) = Largura em metro do bloco de granito;

ALT. (m) = Altura em metro do bloco de granito;

M3 = Metro cúbico do bloco de granito;

VV = Vermelho Ventura (cor do bloco de granito);

RI = Rosa Itália (cor do bloco de granito);

BIM = Bianco Jabre (cor do bloco de granito);

VI = Vermelho Ipanema (cor do bloco de granito);

JB = Jú Paraná Bordô (cor do bloco de granito);

TOT. APX = total aproximado

## **BENS IMÓVEIS**

Processo nº	0000447-25.2006.4.05.8302S
Exequente:	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO - CNPJ 26.994.558/0001-23 Município de Limoeiro/PE - CNPJ 11.097.292/0001-49
Executado(a)	LUÍS HERÁCLIO DO RÊGO SOBRINHO e outro
Valor da dívida	R\$ 464.169,92 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos, indicado às fls. 536/538). Atualizado até 18/08/2016.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Bem:	<b>Imóvel Rural 97,00 Hectares da Fazenda Varjadas - Localizada no Município de Passira - PE</b>
Situação do bem:	Imóvel possui 97 (noventa e sete) hectares, entretanto, de acordo com o levantamento topográfico a Fazenda Varjadas possui uma área total de 123.520 hectares divididos nas seguintes proporções Açude: 4,281032 ha, Riacho: 2,869132 ha, Edificações 0,20709 ha ( 2.070,90 m2) e Terra Nua 116,163101 ha.
Avaliação do bem:	R\$ 824.123,64 (Oitocentos e vinte quatro mil, cento e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos )
Preço Vil	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bem	Localização latitude 07°59'42 sul e uma longitude 35°34'50" oeste, Limites Norte: com partes das terras da viúva meeira Maria do Carmo Heráclio do Rego, Sul: com terras do Sr. Paulo Marinho, Leste: com estrada de acesso que liga o município de Passira ao de Gravatá, oeste: com terras de Varjadas do herdeiro João Heráclio do Rego
Depositário do bem	<b>LUÍS HERÁCLIO DO RÊGO SOBRINHO, CPF nº 031.893.504-00</b>

Processo nº	0800547-93.2019.4.05.8300
Exequente:	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO - CNPJ 26.994.558/0001-23
Executado(a)	LUIZ SEVERINO DA SILVA, CPF: 100.917.184-49
Valor da dívida	R\$ 10.710,65 (dez mil setecentos e dez reais e sessenta e cinco centavos). Atualizado até 14/10/2021
Bem:	<b>Um terreno denominado CAPIVARA</b> , situado no município de Frei Miguelinho/PE, medindo 6,04 ha (seis hectares e quatro ares), mais ou menos, contendo como benfeitorias: uma casa construída em alvenaria, coberta de telhas, confrontando-se: ao norte, com terras pertencente a Lourival Da Silva Lourenço e com os herdeiros de Manoel Cardoso; ao sul, com o meio do leito do rio Capibaribe; ao leste, com terras pertencentes a João Sabino Gomes, Manoel Sabino Gomes e terras pertencentes a dr. Clovis Pimentel; e, ao oeste, com os fundos da rua do povoado Capivara. Cadastrada no incra sob o nº 227.056.017.108-51. Matrícula 3.164 (Cartório de Registro de Imóveis de Vertentes/PE)
Situação do bem:	
Avaliação do bem:	R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)
Preço Vil	70% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Depositário do bem	LUIS SEVERINO DA SILVA, CPF: 100.917.184-49
--------------------	---

Processo nº	0800691-95.2018.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado(a)	TANPLAST LTDA-ME (CNPJ: 69.969.459/0001-02) - GIVANILDO BEZERRA DA SILVA (CPF: 660.765.014-72)
<b>BEM IMÓVEL:</b>	<b>01 (um) terreno na Avenida das palmeiras, loteamento Sítio Agreste, bairro Brasília, Taquaritinga do Norte/PE, matriculado sob o nº 7104, com registro de AV - 2 - 7104, medindo 125,43 (cento e vinte e cinco metros e quarenta e três centímetros) ao leste; e 83,46 + 46,61 (oitenta e três metros e quarenta e seis centímetros mais quarenta e seis metros e sessenta e um centímetros) ao oeste, totalizando uma área de 2.370,60 m² (dois mil, trezentos e setenta metros sessenta centímetros quadrados)</b>
Situação do bem:	O oficial de justiça constatou, em 07/07/2022, que o lote está coberto de vegetação, sem edificação, rua sem pavimentação. Fica a aproximadamente 100 metros de uma rua pavimentada. Nas proximidades há edificações. Constatou, ainda, que, antes da AV - 2 - 7104 - RETIFICAÇÃO DA ÁREA - a área total do terreno era 3.010,06 metros quadrados.
Avaliação do bem:	R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
Localização do bem	Avenida das Palmeiras, loteamento Sítio Agreste, bairro Brasília, Taquaritinga do Norte/PE
Depositário do bem	GIVANILDO BEZERRA DA SILVA

## **37ª VARA/PE**

### **VEÍCULOS**

Processo nº	0800446-79.2021.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	<b>CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO</b>
CNPJ da Exequente	10.979.565/0001-16
Parte Executada:	<b>RILDO FEITOSA DE SOUZA</b>
CPF do Executado	<b>253.660.764-04</b>





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Valor da dívida:	<b>R\$ 2.761,06</b> (dois mil setecentos e sessenta e um reais e seis centavos)
Bem:	<b>01 (um) veículo CITROEN C4 PALLAS 2.0 GLA, Ano 2007/2008, cor preta, placa MYK-0356.</b>
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 08/07/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo está bastante desgastado, com bateria descarregada e com impossibilidade de verificar a quilometragem. Um pneu furado e dois pneus baixos. Lataria e pára-choques desgastados. Lanternas frontais desgastadas e traseiras trincadas.
Avaliação do bem:	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0801764-34.2020.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	<b>FAZENDA NACIONAL</b>
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	<b>PERGRAN PERNAMBUCO GRANITOS INDÚSTRIA COM E EXP LTDA</b>
CNPJ do Executado	<b>70.065.941/0001-99</b>
Valor da dívida:	R\$ 201.915,97 (duzentos e um mil novecentos e quinze reais e noventa e sete centavos)
Bem 01:	<b>01 (uma) motocicleta HONDA CG 125 FAN KS, Ano 2011/2011, cor preta, placa PEL-9948.</b>
Situação do bem 01:	Em vistoria realizada em 06/07/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo encontra-se, de um modo geral, conservado. Motor e bateria funcionando. Faróis e lanternas conservados. Pintura com arranhões. Pneus bem gastos. Retrovisores conservados. Quilometragem: 92.036.
	R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Avaliação do bem 01:	
Bem 02:	<b>01 (um) veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, Ano 2017/2017, cor branca, placa PCX-0306.</b>
Situação do bem 02:	Em vistoria realizada em 06/07/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo está com bom estado de conservação. Motor e bateria funcionando. Faróis e lanternas conservados. Pintura conservada, apenas com duas avarias pequenas. Estofados conservados, mas empoeirados e com dois pequenos furos. Pneus bem gastos e calotas com avarias. Retrovisores e vidros conservados. Possui ar-condicionado. Quilometragem: 126.537.
Avaliação do bem 02:	R\$ 50.00,00 (cinquenta mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0001114-93.2015.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	<b>FAZENDA NACIONAL</b>
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	<b>JOSE ELIAS VASCONCELOS ESPÓLIO (REPRESENTANTE LEGAL DO ESPÓLIO: NEIZILENE FREIRE VASCONCELOS - CPF - 355.907.774-53)</b>
CNPJ do Executado	<b>013.323.414-20</b>
Valor da dívida:	<b>R\$ 33.741,98 (trinta e três mil setecentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos)</b>
Bem 01:	<b>01 (um) caminhão M.BENZ/L 1113, Ano 1975, cor azul, placa KGH-5886.</b>
Situação do bem 01:	Em vistoria realizada em 29/06/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo tem um tanque de 8.000 litros, com sistema de sucção para limpeza de fossa. Quilometragem: não informada.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Avaliação do bem 01:	R\$ 40.00,00 (quarenta mil), incluindo equipamentos.
Bem 02:	<b>01 (um) veículo FIAT/FIORINO FLEX FURGÃO, Ano 2010/2010, cor branca, placa KHX-9890.</b>
Situação do bem 02:	Em vistoria realizada em 29/06/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo funciona normalmente e é utilizado para limpeza de fossa. Está com pontos de ferrugem na lataria, pneus desgastados e com cheiro de fossa. Quilometragem: não informada.
Avaliação do bem 02:	R\$ 15.00,00 (quinze mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0801852-09.2019.4.05.8302 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Parte Exequente:	<b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	<b>IZENILDA MARIA DOS SANTOS</b>
CPF do Executado	531.671.124-68
Bem:	<b>01 (um) VEÍCULO GM/CELTA 2P SPIRIT, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2004/2005, COR PRETA, PLACA KJX5259</b>
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 05/07/2022, o oficial de justiça verificou que o veículo está no mesmo estado de conservação de quando penhorado (bom estado de conservação, funcionando e sem avarias), pneus dianteiros vazios e bateria descarregada.
Avaliação do bem:	R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)
Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Processo nº	0804989-96.2019.4.05.8302 - REPRESENTAÇÃO CRIMINAL
Parte autora:	<b>MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL</b>
CNPJ do autor:	26.989.715/0021-56
<b>BEM 01</b>	
Parte demandada:	<b>KLEITON MONTEIRO GOMES DE BARROS</b> <b>(Veículo em nome da empresa VV. COMÉRCIO E SERVIÇOS EM GERADORES LTDA)</b>
CPF do demandado:	<b>059.452.784-86</b>
Bem:	<b>TOYOTA HILUX, de placa PDX-5741, cor cinza, ano/modelo 2016/2017.</b>
Situação do bem:	Em avaliação realizada em 05/07/2022, o Oficial de Justiça prestou, em síntese, as seguintes informações: quilometragem: 126.967 Km; estofados: ótimo estado, bancos de couro; lataria: amassada na lateral direita; pintura: com pequenos arranhões; motor: funcionando; pneus: gastos/usados.
Avaliação do bem:	R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)
Localização do bem:	Sítio XiqueXique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Renan Antônio da Silva, representante do leiloeiro oficial Cassiano R. Dall'ago e Silva
<b>BEM 02</b>	
Parte demandada:	<b>KLEITON MONTEIRO GOMES DE BARROS</b> <b>(Veículo em nome da empresa JFM Indústria - 70.065.941/0001-99)</b>
CNPJ do demandado	<b>059.452.784-86</b>
Bem:	<b>Um Chevrolet Tracker Premier, ano 2018, placa PLC-0674.</b>
Situação do bem:	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

	Em avaliação realizada em 22/07/2022, o Oficial de Justiça prestou, em síntese, as seguintes informações: estofados, painel e forro interno das portas estão mofados; pontos de ferrugem na parte frontal do carro e na base dos retrovisores; pneus estão murchos; bateria descarregada; em geral, o veículo encontra-se em razoável estado de conservação. Quilometragem: 13.912Km.
Avaliação do bem:	\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
Localização do bem:	BR 101 Sul, KM 82,7, sem número, Bairro Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54335-000
Depositário:	Cassiano Dall'ago e Silva
<b>BEM 03</b>	
Parte demandada:	<b>SANDRO ALVES DE MOURA JÚNIOR</b>
CPF do demandado:	<b>075.507.174-35</b>
Bem:	<b>FORD FUSION, de placa PCB-1457, cor branca, ano/modelo 2018.</b>
Situação do bem:	Em reavaliação realizada em 05/07/2022, o Oficial de Justiça prestou, em síntese, as seguintes informações: quilometragem: não tem como checar; estofados: ótimo estado, bancos de couro; lataria: bom estado; pintura: queimada; motor: não está funcionando; pneus: meia-vida; bateria: não está funcionando.
Avaliação do bem:	R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)
Localização do bem:	Sítio XiqueXique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano R. Dall'ago e Silva
<b>BEM 04</b>	
Parte demandada:	<b>ALEXANDRE DE MORAES HISSA</b>
CNPJ do demandado	<b>034.199.574-67</b>
Bem:	<b>AUDI A3, de placa PZT-8295, cor branca, ano/modelo 2017.</b>



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

Situação do bem:	Em avaliação realizada em 22/07/2022, o Oficial de Justiça prestou, em síntese, as seguintes informações: há pequenos pontos de ferrugem na lataria, na base dos retrovisores e na parte frontal; bateria descarregada; estofados um pouco sujos e com algumas manchas. Em geral, o carro encontra-se em bom estado de conservação; não foi possível verificar a quilometragem, em virtude de a bateria estar descarregada.
Avaliação do bem:	R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)
Localização do bem:	BR 101 Sul, KM 82,7, sem número, Bairro Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54335-000
Depositário:	Cassiano Dall'ago e Silva

## **BENS IMÓVEIS**

Processo nº	0808220-68.2018.4.05.8302 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Parte Exequente:	<b>UNIÃO FEDERAL - UNIÃO.</b>
CNPJ da Exequente	26.994.558/0001-23
Parte Executada:	<b>MARCO JOSE GUILHERME DE PONTES</b>
CPF do Executado	089.566.264-72
Bem:	<b>01 (um) imóvel de matrícula nº 10.563 no Cartório de 1º Ofício de Bezerros/PE, lote de terreno sob o nº 04 da quadra A, do Loteamento "Lago Azul", Bezerros/PE, medindo 25,20m de frente e fundos; 30,00m de lado direito e 29,00m do lado esquerdo (com área total de 743,4m²).</b>
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 25/11/2021, o oficial de justiça verificou que, sobre o lote acima, está edificado o imóvel residencial nº 776, com os seguintes cômodos: uma suíte, uma dependência de empregada com banheiro, dois quartos sociais, um banheiro social, uma cozinha, uma despensa, uma sala de televisão, uma sala de jantar e um quintal.
Avaliação do bem:	R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)
Preço vil:	80% (oitenta por cento) do valor da avaliação do bem, a ser considerado em caso de arrematação na 2ª praça (art. 891 do CPC).
Observação:	O imóvel está registrado em nome de terceiro.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

	Eventual alteração e/ou trâmite necessário(s) para fins de registro/transferência da propriedade junto ao cartório de imóveis será de responsabilidade exclusiva do arrematante, nas vias ordinárias, sem qualquer interferência do Juízo.
Localização dos bens:	Avenida Major Aprígio da Fonseca, nº 776, São Sebastião, Bezerros/PE
Depositário	MARCO JOSE GUILHERME DE PONTES

## OUTROS BENS MÓVEIS

Processo nº	0800928-27.2021.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL - ANAC
CNPJ da Exequente	07.947.821/0001-89
Parte Executada:	AERO ESPINA LTDA
CNPJ da Executada	00.251.366/0001-33
Valor da dívida:	<b>R\$ 111.577,33 (cento e onze mil quinhentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos)</b>
Bem:	<b>01 (uma) máquina dobradeira/viradeira de chapas de alumínio, cor azul, sem indicação de marca aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.</b>
Avaliação do bem:	R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)
Localização do bem:	Avenida Oscar Laranjeira Neto, Nº 4000, Hangar 20, Auto do Moura, Caruaru/PE, CEP 55040-075
Depositário	Maria Angélica Moliterno Duarte

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **TEMISTOCLES ARAUJO AZEVÊDO, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 28/07/2022, às 10:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **TIAGO ANTUNES DE AGUIAR, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 28/07/2022, às 18:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
Seção Judiciária de Pernambuco

# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 143.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Sexta-feira, 29 Julho 2022

A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
informando o código verificador **2891452** e o código CRC **B76CB675**.

0004798-60.2022.4.05.7500

2891452v29